

Baden, 7. März 2024 / **Medienmitteilung**

Abbrucharbeiten Badstrasse/Theaterplatz – Sperrung Theaterstrasse

Von Mitte März bis Anfang April 2024 werden die Gebäude am Theaterplatz 12 und an der Badstrasse 14/16 abgerissen. Um die Sicherheit zu gewährleisten, wird die Theaterstrasse für drei Tage komplett und bis zum Ende der Abbruchtätigkeiten für den motorisierten Verkehr gesperrt. Die Anlieferung für den südlichen Bereich der Badstrasse (Lieferzone Süd) erfolgt in dieser Zeit vom Schlossbergplatz her.

Die geplanten Neubauten am Theaterplatz 12 sowie an der Badstrasse 14/16 gehören – nebst dem Neubauprojekt an der Badstrasse 28/30 – zu den grössten Eingriffen in der Badener Fussgängerzone. Nach der Innenräumung und dem Abtransport des Materials erfolgt in einem nächsten Schritt der Abbruch der bestehenden Gebäude. In einer ersten Phase wird die Liegenschaft am Theaterplatz 12 abgerissen, in der zweiten Phase die beiden Gebäude an der Badstrasse 14/16. Für diese intensiven Arbeiten ist – insbesondere aus Sicherheitsgründen – eine Sperrung sowie eine teilweise Sperrung der Theaterstrasse nötig.

Totalsperrung Theaterstrasse für drei Tage

Der Abbruch der Liegenschaft am Theaterplatz 12 erfolgt ab Montag, 11. März 2024 bis zum Mittwoch, 13. März 2024. In dieser Zeit wird die Theaterstrasse zwischen 7 Uhr am Morgen und 17 Uhr am Abend vollständig gesperrt. Der Zugang vom Theaterplatz zur Badstrasse erfolgt in dieser Zeit über den Schlossbergplatz. Ab Donnerstag, 14. März 2024 ist der Durchgang vom Theaterplatz zur Badstrasse für die Fussgängerinnen und Fussgänger wieder offen.

Anlieferung zur südlichen Badstrasse temporär via Schlossbergplatz

Der Abbruch der beiden Liegenschaften an der Badstrasse 14 und 16 erfolgt ab Montag, 18. März 2024, nach erfolgtem Abbruch werden die Geräte für den Einbau der Baugrubensicherung installiert. Während dieser Zeit bleibt die Theaterstrasse für den motorisierten Verkehr gesperrt. Damit einher geht ein Wechsel des Anlieferregimes für den südlichen Teil der Badstrasse: Bereits ab Montag, 11. März 2024 erfolgt die Anlieferung für die Lieferzone Süd (Moserweg) via Schlossbergplatz in die Badstrasse. Die temporär vom geltenden Logistikkonzept abweichende Anlieferung ist auf der Website www.bauzone5400.ch in der Rubrik „Logistik“ hinterlegt und die dazugehörigen Dokumente können eingesehen und ausgedruckt werden.

Vorbildliche Zusammenarbeit unter den Beteiligten

Der Zusammenschluss aller beteiligten Bauherrschaften, der Stadt Baden und der City Com im Projekt „BAUZONE 5400“ zeigt bereits in den ersten Wochen die gewünschte Wirkung. Projektleiter Patrick Nöthiger ist sehr zufrieden: „Wir sind in einem aktiven Modus unterwegs und lösen die Probleme gemeinsam, bevor sie überhaupt entstehen. So haben wir Zeit, auch auf die kleinen Bedürfnisse und Anliegen zeitnah einzugehen und im Dialog Lösungen zu finden.“ Übergeordnetes Ziel bleibt, die Innenstadt für Bedürfnisse der Gewerbetreibenden, von Privaten und der Öffentlichkeit allgemein zugänglich zu erhalten.

Anpassungen im Anlieferungsregime

Anlieferungs- und Bauabläufe sind zwischen- und aufeinander abgestimmt, die terminliche Planungen ist auf Kurs. So wird u.a. das Anlieferungsregime auf dem Schlossbergplatz angepasst. Neu sind Anlieferungen auch am Nachmittag mit zusätzlich verlängerter Anlieferungszeit von 13.30-16.30 Uhr möglich. Die ersten Ergebnisse der Projektzusammenarbeit überzeugen auch Stadtrat und Bauvorsteher Benjamin Steiner: „Engagement und Wille aller Beteiligten für eine konstruktive Zusammenarbeit sind sicht- und spürbar. Jetzt gilt es, die ersten Erfahrungen für alle gewinnbringend einzusetzen. So werden wir es gemeinsam schaffen, die Bautätigkeiten mit den kleinstmöglichen Einschränkungen und dem grösstmöglichen Tempo voranzutreiben.“

Baustellenbulletin und interaktive Karte

Neben der aktiven Begehung der BAUZONE 5400 bieten sich der Öffentlichkeit verschiedene Informationsmöglichkeiten zum Verlauf der Bautätigkeiten. Die interaktive Karte auf der Website www.bauzone5400.ch, Blogbeiträge sowie das Baustellen-Bulletin informieren regelmässig über die Logistik, die entsprechenden Bauprojekte und deren Baufortschritte sowie die Menschen hinter den Bauabschränkungen.

Weitere Auskünfte:

Patrick Nöthiger, Gesamtprojektleiter BAUZONE 5400 - bauzone5400@baden.ch