



Nr. 1 / März 2024

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Innenstadt ist im Wandel – jeden Tag ändert sich ein Stück. Baden entwickelt sich weiter. Und das ist gut so.

Wir freuen uns, dass wir Sie mit dem **BAUZONE 5400**-Bulletin durch die verschiedenen Baustellen begleiten dürfen. Sie sind nun regelmässig informiert über wichtige Logistikfragen und Änderungen der Baustellensituation. Mit dem «Blick hinter den Bauzaun» erfahren Sie zudem «Facts und Figures» über bauliche Highlights, spannende Veranstaltungen oder die Menschen, die das Bauen überhaupt möglich machen.

Viel Vergnügen beim Lesen.

Ihr BAUZONE 5400-Team

---

## AKTUELLES

### Stand der Arbeiten

Verschiedene **Baustellen rund um die Badstrasse** sind seit November 2023 in Betrieb.

- Der Einbau der Fernwärme/Fernkälte durch die Regionalwerke AG Baden (RWB) sind in vollem Gange. Seit Januar 2024 erfolgt der Einbau der Leitungen im Teilabschnitt 1.2 vom unterem Bahnhofplatz bis zur Badstrasse 32/34. Seit Anfang Februar 2024 haben auch die Arbeiten am Teilabschnitt 1.3 in der Hirschlistrasse begonnen.



Anspruchsvolle Baugrubenarbeit entlang den Häuserfassaden in der Badstrasse  
(Bild: Stadt Baden)

- Die Abbrucharbeiten an der Badstrasse 28/30 haben im Januar 2024 begonnen. Der Abbruch erfolgt rückseitig und ist von der Badstrasse her kaum zu bemerken.



Der erste Teil der Gebäude an der Badstrasse 28/30 ist abgebrochen (Bild: Stadt Baden)

- Am 11. März 2023 haben die **Abbrucharbeiten am Theaterplatz 12** begonnen. Die Bautätigkeiten können vom Theaterplatz her gut mitverfolgt werden. Nach dem Abbruch der Liegenschaft erfolgt rückseitig der Abbruch der beiden Liegenschaften an der Badstrasse 14/16.



Der Einsatz von schwerem Gerät erfordert aus Sicherheitsgründen die Sperrung der Theaterstrasse für den motorisierten Verkehr (Bild: Stadt Baden)

## Ausblick März/April 2024

- Baustelle Badstrasse 14/16 und Theaterplatz 12: Nach dem Abbruch folgen Bohrarbeiten zur Baugrubensicherung.
- Baustelle Badstrasse 17: Die Gerüstung von Vordach- und Fassade haben begonnen. In den nächsten Tagen erfolgt die Demontage des Vordachs.
- Badstrasse 28/30: Die Abbrucharbeiten werden weitergeführt, in den nächsten Tagen folgen die Installationsarbeiten für die anstehenden Rohbauarbeiten.

---

## LOGISTIK

Die intensive Bautätigkeit in der Innenstadt erfordert eine **koordinierte Logistik**, damit die Zugänglichkeit jederzeit gewährleistet ist.

- Für den Neubau an der Badstrasse 28/30 wurde der Bauinstallationsplatz auf dem Örain eingerichtet. Dies hat zur Folge, dass der **Örain** bis zum Ende der Bauzeit nur einspurig und im Gegenverkehr befahren werden kann. Die Zu- und Wegfahrt zum Parkhaus Theaterplatz ist jederzeit gewährleistet.



Zu- und Wegfahrt im Ölrain erfolgt einspurig (Bild: Stadt Baden)

- Auf Grund der Abbrucharbeiten am Theaterplatz 12 und an der Badstrasse 14/16 ist die **Theaterstrasse** (Verbindung Theaterplatz-Badstrasse) vom 11. März 2024 bis 08. April 2024 für den motorisierten Verkehr gesperrt. Die **Zufahrt für Anlieferungen** in die Badstrasse (Lieferzone Süd) erfolgt in dieser Zeit von Schlossbergplatz her in die Badstrasse. **Alle Informationen zum aktuellen Verkehrsregime.**

---

## HINTER DEM BAUZAUN

### Hintergrundinformationen aus erster Hand

BAUZONE 5400-Projektleiter Patrick Nöthiger lädt ein zum Baustellenrundgang. Kommen Sie mit!

Zum ersten Mal am:

- **Donnerstag, 21. März 2024**
  - **Start um 09.00 Uhr**
  - **Treffpunkt: vor dem Brunnen, Unterer Bahnhofplatz**
  - **Dauer: max. 1 Stunde**
-



### **KOORDINATION**

Stadt Baden

Regionalwerke AG Baden

Tel. +41 56 200 82 70 / [bauzone5400@baden.ch](mailto:bauzone5400@baden.ch) / [www.bauzone5400.ch](http://www.bauzone5400.ch)

### **BAUHERRSCHAFTEN**

Gross Generalunternehmung AG, Brugg / Hangartner AG, Schindellegi

Inter Grund AG, Dättwil / Jean + Christine Bossy, Lachen SZ / Privera AG, Dättwil

Regionalwerke AG Baden / SBB, Bern / Swiss Life Asset Management AG

© BAUZONE 5400 | Datenschutz | Baustellen-Bulletin abmelden