



Nr. 2 / April 2024

Sehr geehrte Damen und Herren

Die ersten Frühlingsboten haben Lust auf mehr gemacht: sich die Sonne ins Gesicht scheinen lassen, draussen sitzen, geniessen. Die Bauarbeiten für Fernwärme/Fernkälte auf dem Unteren Bahnhofplatz schreiten zügig voran. Die ersten Etappen können bald abgeschlossen werden. So, dass im Anschluss an die hoffentlich letzten kalten Tagen das «Käfele» an der Sonne schon bald möglich sein wird.

Viel Vergnügen beim Lesen.

Ihr BAUZONE 5400-Team

---

## AKTUELLES

### Stand der Arbeiten

- Die Abbrucharbeiten an der Theaterstrasse 12 sowie an der Badstrasse 14 und 16 konnten ohne Zwischenfall und planmässig abgeschlossen werden. Die Bohrungen für die Rühlwandträger haben begonnen, ab Ende April folgt die Montage des Spriessturms zur Sicherung der Fassade der Badstrasse 18.



Bilder: Stadt Baden

- Beim Bauprojekt an der Badstrasse 28/30 hat der Aushub mit den Baugrubensicherungen gestartet. In den nächsten Tagen erfolgt die Abstüzung der Brandmauer zur Badstrasse 32 mit einem weiteren Spriessturm.



Bild: Stadt Baden

- Der Umbau der SBB im Obergeschoss des Bahnhofgebäudes ist abgeschlossen, der Gerüstturm samt Lift wird diese Woche zurückgebaut.
- Der Spatenstich für die Überbauung MüllerbräuAreal ist erfolgt. Die Herrichtung des Bauplatzes ist im Gang.



Bild: Stadt Baden

- Das **Kunstwerk von Otto Kuhn an der Badstrasse 17** wurde demontiert und nach Aarau überführt, wo es restauriert wird

Der PneuKranEinsatz zur Demontage der **SushiBox an der Hirschlistrasse** am Montag, 15. April 2024 verlief planmässig

## Ausblick März/April 2024

- Fernwärme/Fernkälte, RWB: Der Belagseinbau auf dem Unteren Bahnhofplatz erfolgt am 19. April 2024. Damit ist der Platz zwischen dem Café Himmel und dem Restaurant Schwyzerhüsli für die Öffentlichkeit bereits ab Montag, 22. April 2024 wieder vollständig zugänglich. Die Bauarbeiten an der Hirschlistrasse (Etappe 1.3) können bis vor dem Jahrmarkt vom 8. Mai 2024 planmässig abgeschlossen werden.

## LOGISTIK

- Das Verkehrsregime läuft wieder im **NORMALBETRIEB**. Anfang Mai 2024 erfolgt die Verschiebung der **Lieferzone "Süd"** vom Moserweg in die Hirschlistrasse.

## HINTER DEM BAUZAUN

### Graffiti: Es kommt Farbe in die Badstrasse!



Bild: Stadt Baden

Zwölf Jugendliche, drei Tage und eine 70m<sup>2</sup> grosse Bauwandfläche: Im Rahmen eines Ferienangebots erschaffen Jugendliche in den Frühlingsferien an der Badstrasse 28/30 ein Graffiti. Das Projekt wird durch Fachpersonen der «Kinder und Jugendanimation Baden» und Kunstvermittlern von «Streetart Workshop» begleitet. Die GROSS AG und die Stadt Baden unterstützen es finanziell.

Und wir weihen das Kunstwerk offiziell und gemeinsam ein:

## Herzliche Einladung zur Vernissage «Bauwand-Graffiti»

- **Freitag, 19. April 2024 — 17.00 - 18.00 Uhr**, Badstrasse 28/30
- Keine Anmeldung nötig

## Baustellenrundgang: Neugierig auf Hintergrundinformationen?

Begleiten Sie BAUZONE 5400-Projektleiter Patrick Nöthiger durch die verschiedenen Baustellen.

- **Mittwoch, 22. Mai 2024**
  - **Start um 09.00h**
  - **Treffpunkt: beim Brunnen, Unterer Bahnhofplatz**
  - Dauer: max. 1 Stunde
  - Keine Anmeldung nötig
- 

## Website, Baustellenbulletin und Baustellenrundgang

Der Öffentlichkeit bieten sich verschiedene Informationsmöglichkeiten zum Verlauf der Bautätigkeiten an. Neben dem Bulletin informieren die interaktive Karte sowie Blogbeiträge auf der Website [www.bauzone5400.ch](http://www.bauzone5400.ch) regelmässig über die Logistik, die entsprechenden Bauprojekte und deren Baufortschritte sowie die Menschen hinter den Bauabschrankungen.

Oder möchten Sie lieber noch näher bei Bagger und Baugrube sein? Regelmässig nimmt sie Gesamtprojektleiter Patrick Nöthiger mit auf seinen Baustellenrundgang in der BAUZONE 5400.

---



### KOORDINATION

Stadt Baden

Regionalwerke AG Baden

Tel. +41 56 200 82 70 / [bauzone5400@baden.ch](mailto:bauzone5400@baden.ch) / [www.bauzone5400.ch](http://www.bauzone5400.ch)

## **BAUHERRSCHAFTEN**

Gross Generalunternehmung AG, Brugg / Hangartner AG, Schindellegi

Inter Grund AG, Dättwil / Jean + Christine Bossy, Lachen SZ / Privera AG, Dättwil

Regionalwerke AG Baden / SBB, Bern / Swiss Life Asset Management AG

© BAUZONE 5400 | Datenschutz | Baustellen-Bulletin abmelden