



Nr. 3 / Mai 2024

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Bauprojekte in der **BAUZONE 5400** kommen gut voran. Fristgerecht konnte der erste Teil zum Einbau der Fernwärme/Fernkälte in der Badstrasse abgeschlossen werden. Unter den Rosskastanien finden sich in der Badstrasse neue **Sitzgelegenheiten**, die zum Verweilen und Innehalten einladen.

Ihr BAUZONE 5400-Team

AKTUELLES

Stand der Arbeiten

- Der Einbau der Fernwärme/Fernkälte in den beiden **Teilabschnitten 1.2 und 1.3** ist termingerecht abgeschlossen. Der Start mit dem Bau des Teilabschnitts 1.4 ist erfolgt.



Bild: Stadt Baden

- In der Hirschlistrasse stehen die Velo- und Mofaabstellplätze und der Zugang vom Bahnhof zur Badstrasse wieder uneingeschränkt zur Verfügung.



Bild: Stadt Baden

- Der Abbruch der Liegenschaften an der Badstrasse 14/16 und am Theaterplatz 12 ist vollständig abgeschlossen.



Bild: Stadt Baden

- An der Badstrasse 28/30 ist die Erstellung der Baugrube abgeschlossen, es erfolgt in Kürze die Montage des Baukrans.



Bild: Stadt Baden

- Die Vorbereitungsarbeiten zur Erstellung des Bauplatzes im Müllerbräu-Areal sind bereits weit fortgeschritten.



Bild: Stadt Baden

- In der Liegenschaft an der Badstrasse 5 hat der Umbau gestartet

Ausblick Juni 2024

- Die Erweiterung des Fernwärme-/Fernkältenetzes in der Badstrasse wird in den kommenden Wochen bis auf Höhe Hirschlistrasse vorangetrieben.
- In den kommenden Tagen werden an der Badstrasse 14/16 und am Theaterplatz 12 die Baugrube ausgehoben sowie der Baukran und das Portal über der Theatertrasse gestellt. Aufgrund dieser Montagearbeiten wird die Theaterstrasse voraussichtlich Anfang Juli 2024 für drei Tage gesperrt (temporärer Regimewechsel Lieferzone Süd).
- Badstrasse 28/30: Die Baukranmontage erfolgt Anfang nächste Woche, anschliessend erfolgt die Erstellung der Bodenplatte.
- Beim Müllerbräu-Areal erfolgt die Wiedereröffnung des Durchganges von der Dynamostrasse zum Langhaus und dem Bahnhof nach Abschluss der Verputzarbeiten beim Kohlenhof, spätestens Anfang Juli 2024.



Bild: Stadt Baden

LOGISTIK

- Die «Lieferzone Süd» wurde vom Moserweg an die Hirschlstrasse verschoben.
- Die Zufahrt Parkhaus Theaterplatz wird besser signalisiert.
- Auf dem Unteren Bahnhofplatz konnte ein Grossteil der Sitzbänke wieder platziert werden.

HINTER DEM BAUZAUN

Badstrasse – da spielt die Musik!

In der Badstrasse finden Stadtbesuchende **neue Verweilmöglichkeiten**. Die Möbel in bauzoneblau unter den schattenspendenden Rosskastanien wurden offiziell eingeweiht. Sie schützen nicht nur die Bäume vor dem regen Baustellenverkehr, sondern laden auch zum Innehalten und Ausruhen ein.

Möchten Sie selber diesen neuen Ort unter den Rosskastanien mit Ihrer Kreativität bespielen? Wir freuen uns auf Ideen und Vorschläge: bauzone5400@baden.ch

Oder kommen Sie vorbei an folgende Anlässe, die in Kooperation mit der BAUZONE 5400 umgesetzt werden und zu denen Sie herzlich eingeladen sind:

Platzkonzert der **Jugendmusik Allegro Region Baden**
Donnerstag, 27. Juni 2024, 19 Uhr

Figura Theaterfestival
Samstag, 22. Juni 2024, 10 Uhr und 16 Uhr

«Stadtkino» des **Freiluftkinos Baden**, «Unter den Rosskastanien»

Samstag, 29. Juni 2024, ab 18 Uhr

Bei allen Anlässen sind keine Anmeldungen nötig.

Baustellenrundgang: Neugierig auf Hintergrundinformationen?

Begleiten Sie BAUZONE 5400-Projektleiter Patrick Nöthiger durch die verschiedenen Baustellen.

- **Mittwoch, 26. Juni 2024**
 - **Start um 09.00h**
 - **Treffpunkt: beim Brunnen, Unterer Bahnhofplatz**
 - Dauer: max. 1 Stunde
 - Keine Anmeldung nötig
-

Website, Baustellenbulletin und Baustellenrundgang

Der Öffentlichkeit bieten sich verschiedene Informationsmöglichkeiten zum Verlauf der Bautätigkeiten an. Neben dem Bulletin informieren die interaktive Karte sowie Blogbeiträge auf der Website www.bauzone5400.ch regelmässig über die Logistik, die entsprechenden Bauprojekte und deren Baufortschritte sowie die Menschen hinter den Bauabschränkungen.

Oder möchten Sie lieber noch näher bei Bagger und Baugrube sein? Regelmässig nimmt sie Gesamtprojektleiter Patrick Nöthiger mit auf seinen Baustellenrundgang in der BAUZONE 5400.



KOORDINATION

Stadt Baden

Regionalwerke AG Baden

Tel. +41 56 200 82 70 / bauzone5400@baden.ch / www.bauzone5400.ch

BAUHERRSCHAFTEN

Gross Generalunternehmung AG, Brugg / Hangartner AG, Schindellegi

Inter Grund AG, Dättwil / Jean + Christine Bossy, Lachen SZ / Privera AG, Dättwil

Regionalwerke AG Baden / SBB, Bern / Swiss Life Asset Management AG

© BAUZONE 5400 | Datenschutz | Baustellen-Bulletin abmelden