



Nr. 4 / Juli 2024

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Die Innenstadt hat sich über die Jahrhunderte immer wieder gewandelt, ihre Bedeutung für Baden war, ist und bleibt zentral. Wie die archäologischen Funde zeigen, hatte die Badstrasse schon im Mittelalter eine wichtige Funktion in der Stadt. Langsam, langsam zeigt sich, wie die Innenstadt künftig gestaltet sein wird und wo es auch noch Potenzial für mehr Wohlfühlgefühl hat. Die Bauprojekte in der **BAUZONE 5400** sind auf Kurs.

Den Ferienfahrenden und den Daheimgebliebenen wünschen wir einen schönen, erholsamen Sommer!

Ihr BAUZONE 5400-Team

AKTUELLES

Stand der Arbeiten

- Der Einbau der Fernwärme/Fernkälte im **Teilabschnitt 1.4** schreitet termingerecht voran. Die Leitungen im ersten Teil bis zur Badstrasse 26 sind bereits verlegt.



Bild: Stadt Baden

- Die Umbauarbeiten in der Liegenschaft an der Badstrasse 5 sind im Gang. Die Fassade zur Badstrasse hin ist mit einem Baugerüst inkl. Splitterschutz verkleidet.



Bild: Stadt Baden

- Die Aushubarbeiten und die Baugrubensicherungen für den Neubau der Liegenschaften an der Badstrasse 14/16 und für jenen am Theaterplatz 12 stehen kurz vor dem Abschluss.



Bild: Stadt Baden

- Die Fassadenarbeiten in den Obergeschossen an der Badstrasse 17 gehen in die letzte Phase. Anfang August 2024 kann das Baugerüst im oberen Fassadenteil zurückgebaut werden.



Bild: Stadt Baden

- An der Badstrasse 28/30 sind der Kanalisationsanschluss und die Bodenplatte erstellt, erste Wände des 2. Untergeschosses sind bereits erstellt.



Bild: Stadt Baden

Der Umbau im Erdgeschoss des Bahnhofgebäudes vom Bistro «RailOne» zu «Papa Burito» hat gestartet.



Bild: Stadt Baden

- Die Arbeiten zur Erstellung der Baugrube im Müllerbräu-Areal laufen termingerecht. Der Durchgang von der Dynamostrasse via Langhaus zum Bahnhof ist wieder offen.



Bild: Stadt Baden

Ausblick Juli/August 2024

- Am Montag, 15. Juli 2024 wechselt das Anlieferregime für die **Lieferzone Süd** temporär von der Hirschlstrasse an die Badstrasse 5.
- Der Graben für die Erweiterung des Fernwärme-/Fernkältenetzes im **Teilabschnitt 1.4** soll termingerecht Mitte August 2024 bis zur Badstrasse 10 ausgehoben sein.
- An der Badstrasse 28/30 wird in den nächsten Wochen das 2. Untergeschoss mit der Tiefgarage erstellt.
- Der Start zur Sanierung des historischen Perrondachs über dem Gleis 1 am Bahnhof steht unmittelbar bevor. Die Arbeiten dauern voraussichtlich bis im Dezember 2024.



Bild: Stadt Baden

- Im Müllerbräu-Areal soll die Baugrube bis Ende September 2024 erstellt sein.
-

LOGISTIK

- Das Parkhaus Theaterplatz ist auch während der Bauzeiten immer zugänglich und entsprechend signalisiert.



Bild: Stadt Baden

- Für die Baukran- und Portalinstallationen an der Badstrasse 14/16 und am Theaterplatz 12 muss die Theaterstrasse im August 2024 für 3 Tage gesperrt werden. Die Zulieferungen erfolgen in dieser Zeit über die Badstrasse. Die Beteiligten werden vorab mit einem separaten Mailing über die Details informiert.
- Die **Ringerschliessung** rund um die Badstrasse ist eines der zentralen Elemente des **übergeordneten Logistikkonzepts**. Damit diese Erschliessung funktioniert und genügend leistungsfähig ist, muss auf dieser Erschliessung ein durchgehender, fliessender Verkehr zu jeder Zeit sichergestellt werden. Unterbrüche sind zu vermeiden und werden nicht toleriert.

HINTER DEM BAUZAUN

Die Badstrasse gab es schon im Mittelalter

Ein **archäologischer Fund an der Badstrasse 28** zeigt, dass bereits im Mittelalter die Verbindung von der Altstadt in die Bäder nicht nur als Weg bestand, sondern vermutlich bereits auch mit Häusern bebaut war.

Sich in der Badstrasse gemütlich niederlassen

Nicht nur die Daheimgebliebenen finden in der Badstrasse **neue Verweilmöglichkeiten**, um der Alltagshektik zu entfliehen. Die Möbel in bauzonenblau unter den schattenspendenden Rosskastanien laden zum Ausruhen und Innehalten ein. Sie werden auch für verschiedenen Anlässe genutzt. Nebst den Sitz- und Liegegelegenheiten steht eine kleine Bartheke zur Verfügung. So hat u.a. auch das **Freiluftkino Baden** die diesjährige Open Air-Kinosaison Ende Juni mit dem Stadtkino

unter den Rosskastanien gestartet.



Kommen Sie auf uns zu mit Ihrer Idee für einen Anlass oder eine Veranstaltung. Wir freuen uns auf den Austausch mit Ihnen: bauzone5400@baden.ch

Baustellenrundgang: Neugierig auf Hintergrundinformationen?

Begleiten Sie BAUZONE 5400-Projektleiter Patrick Nöthiger durch die verschiedenen Baustellen.

- **Mittwoch, 31. Juli 2024**
- **Start um 09.00h**
- **Treffpunkt: beim Brunnen, Unterer Bahnhofplatz**
- Dauer: max. 1 Stunde
- Keine Anmeldung nötig
- **Mehr Informationen**

Website, Baustellenbulletin und Baustellenrundgang

Der Öffentlichkeit bieten sich verschiedene Informationsmöglichkeiten zum Verlauf der Bautätigkeiten an. Neben dem Bulletin informieren die interaktive Karte sowie Blogbeiträge auf der Website www.bauzone5400.ch regelmässig über die Logistik, die entsprechenden Bauprojekte und deren Baufortschritte sowie die Menschen hinter den Bauabschrankungen.

Oder möchten Sie lieber noch näher bei Bagger und Baugrube sein? Regelmässig

nimmt sie Gesamtprojektleiter Patrick Nöthiger mit auf seinen Baustellenrundgang in der BAUZONE 5400.



KOORDINATION

Stadt Baden

Regionalwerke AG Baden

Tel. +41 56 200 82 70 / bauzone5400@baden.ch / www.bauzone5400.ch

BAUHERRSCHAFTEN

Gross Generalunternehmung AG, Brugg / Hangartner AG, Schindellegi

Inter Grund AG, Dättwil / Jean + Christine Bossy, Lachen SZ / Privera AG, Dättwil

Regionalwerke AG Baden / SBB, Bern / Swiss Life Asset Management AG

© BAUZONE 5400 | Datenschutz | Baustellen-Bulletin abmelden