



Nr. 6 / September 2024

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Kürzer werden die Tage – und auch kälter. Wie vorgesehen, kann der Einbau der Fernwärme/Fernkälte im Teilabschnitt 1.4 in Kürze abgeschlossen werden. Der Herbst kann also kommen.

Mit der Blumen- und Kräuteraktion in der Badstrasse konnte der Sommer am 7. September noch etwas verlängert werden. Die Baugitter haben prächtig farbig geblüht. Die Verantwortlichen vor Ort von Seiten RWB und der Stadt haben einmal mehr die Gespräche und den Austausch mit der Bevölkerung sehr geschätzt. Schön, dass den Passantinnen und Passanten mit der Blumenfreude etwas zurückgegeben werden konnte! Mögen die Pflanzen auch in den nun kommenden Monaten viel Freude bereiten.

Ihr BAUZONE 5400-Team

AKTUELLES

Stand der Arbeiten

- Der Einbau der Fernwärme/Fernkälte im [Teilabschnitt 1.4](#) befindet sich kurz vor Abschluss. Die Leitungsbauer haben ihre Arbeit abgeschlossen, in den nächsten Tagen erfolgen letzte Tests. Danach wird der Graben wieder zugeschüttet.



Bild: Stadt Baden

- Die Umbauarbeiten in der Liegenschaft an der Badstrasse 5 konzentrieren sich auf den Innenbereich. Derzeit wird der neue Lift eingebaut.
- Die Aushubarbeiten und die Baugrubensicherungen für den Neubau der Liegenschaften an der Badstrasse 14/16 und für jenen am Theaterplatz 12 sind abgeschlossen. Die Bodenplatte ist erstellt. Derzeit werden die Wände des Kellers erstellt.



Bild: Stadt Baden

- Die Fassadenarbeiten in den Obergeschossen an der Badstrasse 17 sind im oberen Teil abgeschlossen.



Bild: Stadt Baden

- An der Badstrasse 28/30 wird die Decke über dem 1. Untergeschoss betoniert. Damit hat der Neubau das Niveau der Badstrasse erreicht.



Bild: Stadt Baden

- Der Umbau im Erdgeschoss des Bahnhofgebäudes vom Bistro «RailOne» zu «Papa Burrito» befindet sich in der Schlussphase. Die Arbeiten am historischen Perrondach sind auf Kurs.



Bild: Stadt Baden

- Die Arbeiten im Müllerbräu-Areal laufen terminplangerecht. Die Baugrube ist erstellt, der Baumeister hat seine Arbeit aufgenommen.



Bild: Stadt Baden

Ausblick September/Oktober 2024

- Die Schliessung des Grabens der Fernwärme-/Fernkältebaustelle im [Teilabschnitt 1.4](#) erfolgt in den nächsten Wochen. Vorgesehen ist, die Tragschicht bis Ende Oktober 2024 einzubauen.



Bild: Stadt Baden

- An der Badstrasse 5 wird das Baugerüst entlang der Fassade in den kommenden Wochen wieder abgebaut.
- Für die Neubauten an der Badstrasse 14/16 sowie jenen am Theaterplatz 12 folgt in den nächsten Wochen die Betonierung der Decke über dem Untergeschoss.



Bild: Stadt Baden

- An der Badstrasse 17 erfolgt in den nächsten Wochen die Montage der Fassadenelemente im unteren Teil der Gebäudehülle.



Bild: Stadt Baden

- An der Badstrasse 28/30 folgen in den nächsten Wochen die Wände des Erdgeschosses.
- Im Bahnhof eröffnet Ende September 2024 das «Papa Burrito».
- Im Müllerbräu-Areal erfolgt bis Ende September 2024 die Erstellung der Bodenplatte.



Bild: Stadt Baden

LOGISTIK

- Für die Grossbaustellen in der Innenstadt werden auch in den kommenden Wochen verschiedene [Spezialtransporte](#) nötig. Diese werden entweder direkt über den Ölrain oder in Ausnahmefällen – wie vergangenen Montag - durch die Weite Gasse geführt.



Bild: Stadt Baden

- In den nächsten Tagen wird abgestimmt auf die Baustellensituation die Fussgängerführung am Theaterplatz organisiert und signalisiert.
- Seit Mitte August befindet sich die [Lieferzone Süd](#) wieder an der Hirschlistrasse. Die Anfahrt erfolgt über den Theaterplatz via Theaterstrasse.
- Die [Ringerschliessung](#) rund um die Badstrasse ist eines der zentralen Elemente des [übergeordneten Logistikkonzepts](#). Damit diese Erschliessung funktioniert und genügend leistungsfähig ist, muss auf dieser Erschliessung ein durchgehender, fliessender Verkehr zu jeder Zeit sichergestellt werden.
- Die Planungen zur Logistik im [Baulos 2 mit den Teilabschnitten 2.1 / 2.2 / 2.3](#) der Regionalwerke - mit Hauptaugenmerk auf dem Schlossbergplatz - sind angelaufen.

HINTER DEM BAUZAUN

Herausfordernde Fällung des Mammutbaumes

Am 10. September 2024 musste der markante Mammutbaum beim Theaterplatz in Baden gefällt werden. Der rund 120 Jahre alte Baum war infolge Pilzbefalls, Hitze- und Trockenheit abgestorben. Die Fällarbeiten erfolgten mit dem Baukran der angrenzenden Baustelle an der Badstrasse 14/16-Theaterplatz 12 und dauerten rund einen halben Tag. Der grösste Teil des Holzes wird der Wärmegewinnung zugeführt, ein kleiner Teil wird für künstlerische Arbeiten verwendet. Die geplante Ersatzpflanzung erfolgt im Herbst/Winter 2024/2025.



Bild: Stadt Baden

Baugitter werden zu Blumenwänden

Am 7. September 2024 informierten die Macherinnen und Macher der BAUZONE 5400 die Öffentlichkeit vor Ort in der Badstrasse zu den laufenden Bauprojekten. Dabei wurden die Passantinnen und Passanten von der Baustelle für einmal farbig begrüsst: 500 kleine Töpfe mit [Blumen und Kräutern zum Mitnehmen](#) zierten die Baugitter in der Badstrasse und sorgten für überraschte und freudige Gesichter.



Bild: Stadt Baden

Die Badstrasse klingt nach Baden

Die Künstlerin Carla Boregas hat mit einem Hydrophon – einem Unterwassermikrofon - im Untergrund der Bäder die Geräusche der aufsteigenden Thermalwasserquellen in Baden aufgenommen. Vom 9. bis zum 13. September 2024 wurden die Wassergeräusche mit dem Lautsprecher-Orchester Chuchhepati «Unter den Rosskastanien» als [Klanginstallation in die Badstrasse gespielt](#) und sorgten da und dort für kleine, gewollte Irritationen. Die Installation war Teil des Projektes «Bäderkultur» des [Bädervereins Baden](#).



Bild: Stadt Baden

Baustellenrundgang: Neugierig auf Hintergrundinformationen?

Begleiten Sie BAUZONE 5400-Projektleiter Patrick Nöthiger durch die verschiedenen Baustellen.

- **Mittwoch, 30. Oktober 2024**
- **Start um 09:00h**
- **Treffpunkt: Badstrasse, Unter den Rosskastanien**
- **Dauer: max. 1 Stunde**

Eine Anmeldung ist nicht nötig.

Website, Baustellenbulletin und Baustellenrundgang

Der Öffentlichkeit bieten sich verschiedene Informationsmöglichkeiten zum Verlauf der Bautätigkeiten an. Neben dem Bulletin informieren die interaktive Karte sowie Blogbeiträge auf der Website www.bauzone5400.ch regelmässig

über die Logistik, die entsprechenden Bauprojekte und deren Baufortschritte sowie die Menschen hinter den Bauabschrankungen.

Oder möchten Sie lieber noch näher bei Bagger und Baugrube sein?
Regelmässig und ohne Anmeldung nimmt sie Gesamtprojektleiter Patrick Nöthiger mit auf seinen Baustellenrundgang in der BAUZONE 5400.



KOORDINATION

Stadt Baden

Regionalwerke AG Baden

Tel. +41 56 200 82 70 / bauzone5400@baden.ch / www.bauzone5400.ch

BAUHERRSCHAFTEN

Gross Generalunternehmung AG, Brugg / Hangartner AG, Schindellegi
Inter Grund AG, Dättwil / Jean + Christine Bossy, Lachen SZ / Privera AG,
Dättwil
Regionalwerke AG Baden / SBB, Bern / Swiss Life Asset Management AG

© [BAUZONE 5400](#) | [Datenschutz](#) | [Baustellen-Bulletin abmelden](#)