

Nr. 5 / August 2024

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Wir sind auf einem Höhepunkt angelangt! Einerseits hat der Verband Netzwerk Standort Schweiz das Projekt BAUZONE 5400 für einen Award nominiert. Andererseits laufen aktuell so viele Bauprozesse parallel wie künftig nie mehr. Die Projektverantwortlichen sind froh, dass dank dem guten Sommerwetter die Bauarbeiten weiterhin zügig und im Zeitplan voranschreiten. Dazwischen erleben wir ruhigere Momente – bspw. bei der Klanginstallation der Künstlerin Carla Boregas oder an der Informationsveranstaltung am 7. September 2024. Kommen Sie vorbei, fragen Sie nach bei den anwesenden Fachexpertinnen und Fachexperten und freuen Sie sich auf eine Überraschung!

Schöne Spätsommertage allerseits!

Ihr BAUZONE 5400-Team

---

## AKTUELLES

### Stand der Arbeiten

- Der Einbau der Fernwärme/Fernkälte im **Teilabschnitt 1.4** befindet sich in der finalen Phase. Während im hinteren Teil der Badstrasse der Graben bereits wieder zugeschüttet wurde, sind die Leitungsbauer im vorderen Teil daran, die Rohre im Graben einzulegen und zusammen zu fügen.



Bild: Stadt Baden



Bild: Stadt Baden

- Die Umbauarbeiten in der Liegenschaft an der Badstrasse 5 sind im Gang. Die Fassade zur Badstrasse hin ist mit einem Baugerüst inkl. Splitterschutz verkleidet.



Bild: Stadt Baden

- Die Aushubarbeiten und die Baugrubensicherungen für den Neubau der Liegenschaften an der Badstrasse 14/16 und für jenen am Theaterplatz 12 sind abgeschlossen. Im Moment wird die Bodenplatte betoniert.



Bild: Stadt Baden

- Die Fassadenarbeiten in den Obergeschossen an der Badstrasse 17 gehen in die letzte Phase. Die Verankerungen für das Kunstwerk von Otto Kuhn sind angebracht.



Bild: Stadt Baden

- An der Badstrasse 28/30 ist das 2. Untergeschoss erstellt. Derzeit wachsen die Wände des 1. Untergeschosses in die Höhe.



Bild: Stadt Baden

- Der Umbau im Erdgeschoss des Bahnhofgebäudes vom Bistro «RailOne» zu «Papa Burrito» befindet sich in der Schlussphase. Gestartet wurde unterdessen mit der Sanierung der Fassade des Bahnhofgebäudes sowie des historischen Perrondaches.



Bild: Stadt Baden

- Die Arbeiten im Müllerbräu-Areal laufen terminplangerecht. Die Baugrube ist grösstenteils erstellt, kommende Woche erfolgt die Installation des zweiten Baukrans.



Bild: Stadt Baden

### **Ausblick September/Oktober 2024**

- Die Tragschicht über dem Graben der Fernwärme-/Fernkältebaustelle im **Teilabschnitt 1.4** wird im hinteren Teil bis zum Moserweg kommende Woche eingebaut. Die Schliessung des Grabens bis zur Badstrasse 12 erfolgt bis Ende Oktober, derzeit werden die letzten unvorhergesehenen Herausforderungen gelöst.



Bild: Stadt Baden

- Für die Neubauten an der Badstrasse 14/16 sowie am Theaterplatz 12 startet der Bau der Untergeschosse.
- An der Badstrasse 17 werden die Fundamente für die Fassadenelemente erstellt
- An der Badstrasse 28/30 wird in rund 2 Wochen der Boden des Erdgeschosses erstellt.
- Im Bahnhof eröffnet in den nächsten Tagen das «Papa Burrito». Im übrigen Erdgeschoss starten die Umbauarbeiten für die bestehenden oder neuen Ladenmieter.



Bild: Stadt Baden

- Im Müllerbräu-Areal haben die Baumeisterarbeiten begonnen, bis Ende September 2024 ist die Bodenplatte erstellt.

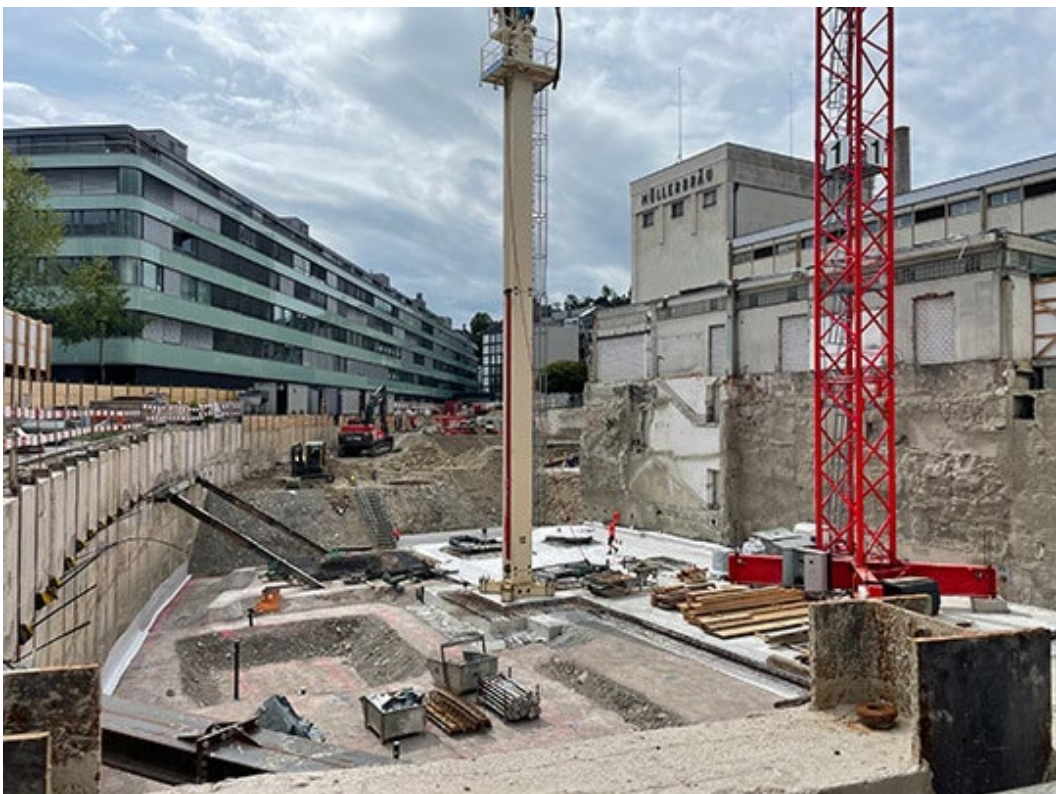


Bild: Stadt Baden



- Aufgrund der Bauarbeiten erfolgt der Zugang zu den Liegenschaften der Badstrasse 20-24 über einen Steg am Hinterweg.



Bild: Stadt Baden

- In den nächsten Tagen wird am Theaterplatz die Fussgängerführung auf dem Boden markiert.
- Seit Mitte August befindet sich die **Lieferzone Süd** wieder an der Hirschlistrasse. Die Anfahrt erfolgt über den Theaterplatz via Theaterstrasse.
- Die **Ringerschliessung** rund um die Badstrasse ist eines der zentralen Elemente des **übergeordneten Logistikkonzepts**. Damit diese Erschliessung funktioniert und genügend leistungsfähig ist, muss auf dieser Erschliessung ein durchgehender, fliessender Verkehr zu jeder Zeit sichergestellt werden. Unterbrüche sind zu vermeiden und werden nicht toleriert.
- Am 4. September 2024 findet in der Innenstadt die Fahnenabgabe des Inf Bat97 statt. Ab 15 Uhr sind deshalb keine Zufahrten vom Schlossbergplatz Richtung Theaterplatz möglich.
- Am 10. September 2024 wird der Mammutbaum am Theaterplatz gefällt. Die Ringerschliessung in der Innenstadt wird dadurch punktuell unterbrochen sein.



Bild: Stadt Baden

---

## HINTER DEM BAUZAUN

### Herausfordernde Kran- und Portalmontage

Mitte August 2024 erfolgte in einer zweitägigen Aktion die **Montage des Baukrans und anschliessend des Portals** an der Theaterstrasse. Mit dem Kran wird der Hochbau realisiert, das Portal ermöglicht den hindernisfreien Zugang zur Badstrasse vom Theaterplatz her.



Bild: Kaufmann-Turmkrane-AG

### Die Türen zur Badstrasse sind beschriftet

In der Badstrasse gibt es – zumindest was Baustellen anbelangt – viel zu sehen. Höchste Zeit, **das Publikum auch willkommen zu heissen.**



Bild: Stadt Baden

### Projekt BAUZONE 5400 für Award nominiert

Das Projekt BAUZONE 5400 wurde vom Verband Netzwerk Standort Schweiz für einen **Award** nominiert. Die Vergabe der Awards findet am Donnerstag, 21. November 2024, im Wankdorf Stadion in Bern statt.

### Veranstaltung: Sich in der Badstrasse informieren lassen

Nicht weniger als 6 Bauprojekte stehen in und um die Badstrasse derzeit in der Ausführung. Am **Samstag, 7. September 2024 zwischen 10 Uhr und 12 Uhr** stehen die Trägerinnen und Träger der BAUZONE 5400 für Auskünfte zur Verfügung und erläutern Ihnen den aktuellen Stand des Baufortschritts. Weil solche Gespräche meist länger dauern, offeriert die BAUZONE 5400 den Interessierten eine Erfrischung und - solange Vorrat - die eine oder andere Überraschung zum Mitnehmen.

## Veranstaltung: Die Badstrasse klingt nach Baden

Die Künstlerin Carla Boregas hat mit einem Hydrophon - einem Unterwassermikrofon - im Untergrund der Bäder die Geräusche der aufsteigenden Thermalwasserquellen in Baden aufgenommen. Vom **9. bis zum 13. September 2024** werden die Wassergeräusche mit dem **Lautsprecher-Orchester Chuchchepati** «Unter den Rosskastanien» als Klanginstallation in die Badstrasse gespielt. Am **Sonntag, 8. September 2024 um 17:30 Uhr** wird die Klanginstallation mit einem kleinen öffentlichen Anlass eröffnet.



Bild: Carla Boregas

## Baustellenrundgang: Neugierig auf Hintergrundinformationen?

Begleiten Sie BAUZONE 5400-Projektleiter Patrick Nöthiger durch die verschiedenen Baustellen.

- **Samstag, 7. September 2024**
  - **Start um 11.30h**
  - **Treffpunkt: Badstrasse, Unter den Rosskastanien**
  - Dauer: max. 1 Stunde
  - Keine Anmeldung nötig
  - [Mehr Informationen](#)
-

## Website, Baustellenbulletin und Baustellenrundgang

Der Öffentlichkeit bieten sich verschiedene Informationsmöglichkeiten zum Verlauf der Bautätigkeiten an. Neben dem Bulletin informieren die interaktive Karte sowie Blogbeiträge auf der Website [www.bauzone5400.ch](http://www.bauzone5400.ch) regelmässig über die Logistik, die entsprechenden Bauprojekte und deren Baufortschritte sowie die Menschen hinter den Bauabschrankungen.

Oder möchten Sie lieber noch näher bei Bagger und Baugrube sein? Regelmässig nimmt sie Gesamtprojektleiter Patrick Nöthiger mit auf seinen Baustellenrundgang in der BAUZONE 5400.

---



### KOORDINATION

Stadt Baden

Regionalwerke AG Baden

Tel. +41 56 200 82 70 / [bauzone5400@baden.ch](mailto:bauzone5400@baden.ch) / [www.bauzone5400.ch](http://www.bauzone5400.ch)

### BAUHERRSCHAFTEN

Gross Generalunternehmung AG, Brugg / Hangartner AG, Schindellegi

Inter Grund AG, Dättwil / Jean + Christine Bossy, Lachen SZ / Privera AG, Dättwil

Regionalwerke AG Baden / SBB, Bern / Swiss Life Asset Management AG