

Baden, 5. November 2024 / **Medienmitteilung**

Badstrasse im Flaniermodus – Abschluss Bauarbeiten

Die Badstrasse macht sich bereit für die verschiedenen Winterzauber-Aktivitäten in der Innenstadt. Ab Samstag, 16. November 2024, ist die Badener Flaniermeile wieder hindernisfrei passierbar. Alle Bauprojekte sind innerhalb der vorgesehenen Terminplanung und auf Kurs.

Während der vergangenen zehn Monate haben die Regionalwerke AG Baden die Badstrasse mit Fernwärme- und Fernkälteleitungen ausgerüstet. In den kommenden Tagen erfolgen die [Abschlussarbeiten im Baulos 1](#). Nach dem Belageinbau am 15. November 2024 im südlichen Teil der Badstrasse ist das Flanieren wieder hindernisfrei möglich. Die Inbetriebnahme der mit Fernwärme und Fernkälte angeschlossenen Liegenschaften erfolgte bereits Anfang Oktober. Damit setzt die Stadt Baden einen weiteren Schritt in Richtung ihrer Klimaziele um.

Stadtrat Benjamin Steiner blickt zufrieden auf die vergangenen Monate mit den intensiven Bautätigkeiten zurück: «Die Stadt Baden hat es geschafft, mit einer übergeordneten und effizienten Koordination die Zugänglichkeit zur Innenstadt über die gesamte Bauzeit sicherzustellen». Steiner windet einen grossen Kranz an alle Beteiligten, von den Bauherrschaften über die Retail-Betreibenden bis hin zur flanierenden Bevölkerung: «Wie die Betroffenen allesamt zusammengearbeitet und mit einem spürbaren Lösungsfokus die Arbeiten vorangetrieben haben verdient höchsten Respekt.» Die im Projekt BAUZONE 5400 erfolgte Koordinationsarbeit wird deshalb auch im kommenden Jahr weitergeführt. «Hinter den Kulissen laufen die Vorbereitungsarbeiten für das Baulos 2 auf Hochtouren», sagt Steiner. Am 13. Januar 2025 starten die Arbeiten im vorderen Teil der Badstrasse und auf dem Schlossbergplatz.

Ein Brunnen «Unter den Rosskastanien»

Mit dem Projekt BAUZONE 5400 werden auch anstehende Weiterentwicklungen des öffentlichen Raumes in der Innenstadt ausgetestet. «Unter den Rosskastanien» mitten in der Badstrasse wurden Sitzmöbel installiert. Dies, um herauszufinden, ob so die Aufenthaltsqualität in der Badstrasse gesteigert werden kann. Ab Ende November 2024 wird neu ein kleiner Brunnen frisches Trinkwasser in die Badstrasse bringen. «Wir konnten in Zusammenarbeit mit der Stadt Baden die aktuellen Bauarbeiten nutzen, um die Badstrasse nun mit einem festen Wasseranschluss zu versorgen», freut sich Bernhard Korfitsen Bereichsleiter Wärme- und Wasserversorgen bei den Regionalwerken. Der Wasseranschluss steht ab sofort für Festivitäten, Märkte oder andere Bedürfnisse zur Verfügung.

Umstellung Lieferregime Badstrasse

Mit dem Einbau des Belages ist die Badstrasse wieder hindernisfrei befahrbar und damit für gewerbliche Anlieferungen zwischen 6 Uhr und 11 Uhr normal zugänglich. Am bewährten System der Anlieferung von zwei Seiten her – von Süden und Norden – wird festgehalten. Ab 18. November 2024 erfolgen die Anlieferungen in die Badstrasse von Süden her über die Theaterstrasse und von Norden her über den Ölrain/Unteren Bahnhofplatz. Die Ausfahrt erfolgt über die Hirschlistrasse.

Ab dem 13. Januar 2025, wenn die Arbeiten im Baulos 2 starten, wird wieder ein spezifisches Anlieferungsregime nötig sein.

Bauprojekte Innenstadt auf Kurs

In der Innenstadt laufen derzeit weitere Bauprojekte, die innerhalb der BAUZONE 5400 koordiniert werden. Erfreulicherweise bewegen sich alle Projekte innerhalb der vorgesehenen Terminplanung. So können die Sanierungen der Gebäude an der Badstrasse 5 wie auch an der Badstrasse 17 im Januar 2025 abgeschlossen werden. Bereits Ende Dezember 2024 kommen die Bauarbeiten am historischen Perrondach am Bahnhof zum Abschluss. Die SBB planen zudem, die Sanierungsarbeiten am Bahnhofgebäude im Januar 2025 zu beenden. Der Stand der Bautätigkeiten in der Innenstadt kann laufend auf der Website www.bauzone5400.ch unter «Meilensteine» eingesehen werden.

Weitere Auskünfte für Medienschaffende:

Patrick Nöthiger, Gesamtprojektleiter BAUZONE 5400 - bauzone5400@baden.ch / 079 445 82 78

Baustellenbulletin und Baustellenrundgang

Der Öffentlichkeit bieten sich verschiedene Informationsmöglichkeiten zum Verlauf der Bautätigkeiten an. Die interaktive Karte auf der Website www.bauzone5400.ch, Blogbeiträge sowie das Baustellenbulletin informieren regelmässig über die Logistik, die entsprechenden Bauprojekte und deren Baufortschritte sowie die Menschen hinter den Bauabschränkungen.

Der nächste Baustellenrundgang in der BAUZONE 5400 findet am Mittwoch, 15. Januar 2025, um 9.00 Uhr statt. Treffpunkt ist beim Springbrunnen auf dem Unteren Bahnhofplatz.