



Nummer 7 / Oktober 2024

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Am 20. November werden die Kinder mit ihren Glöckchen die «Lichter wecken» und den Advent einläuten. Die schön(st)e Badener Weihnachtsbeleuchtung wird ab dann nicht nur das Gemüt erfreuen, sondern sie kann auch wieder hindernisfrei in der Badstrasse bestaunt werden. Der Belageinbau im Bereich Badstrasse 9 bis 26 erfolgt in zwei Etappen in den ersten beiden Novemberwochen. Wir freuen uns mit Ihnen auf das vorweihnachtliche Flanieren in der Badener Innenstadt, den Marronigeruch in der Nase und das Innenhalten «unter den Rosskastanien» beim neu platzierten Trink-Brunnen.

Frohe Herbstgrüsse – Ihr BAUZONE 5400-Team

AKTUELLES

Stand der Arbeiten

- Der Einbau der Fernwärme/Fernkälte im [Teilabschnitt 1.4](#) steht kurz vor dem Abschluss. Die Leitungsräben sind zugeschüttet, die Planie im nördlichen Teil wird diese Woche erstellt.



Letzte Setzungen der Schächte in der Badstrasse

- Die Umbauarbeiten in der Liegenschaft an der Badstrasse 5 konzentrieren sich auf den Innenbereich. Zur Badstrasse hin laufen die letzten Arbeiten an der Fassade.



Fassadengerüst Badstrasse 5

- Für den Neubau der Liegenschaften an der Badstrasse 14/16 und für jenen am Theaterplatz 12 wird derzeit das Erdgeschoss erstellt. Die ersten Wände sind bereits gut sichtbar.



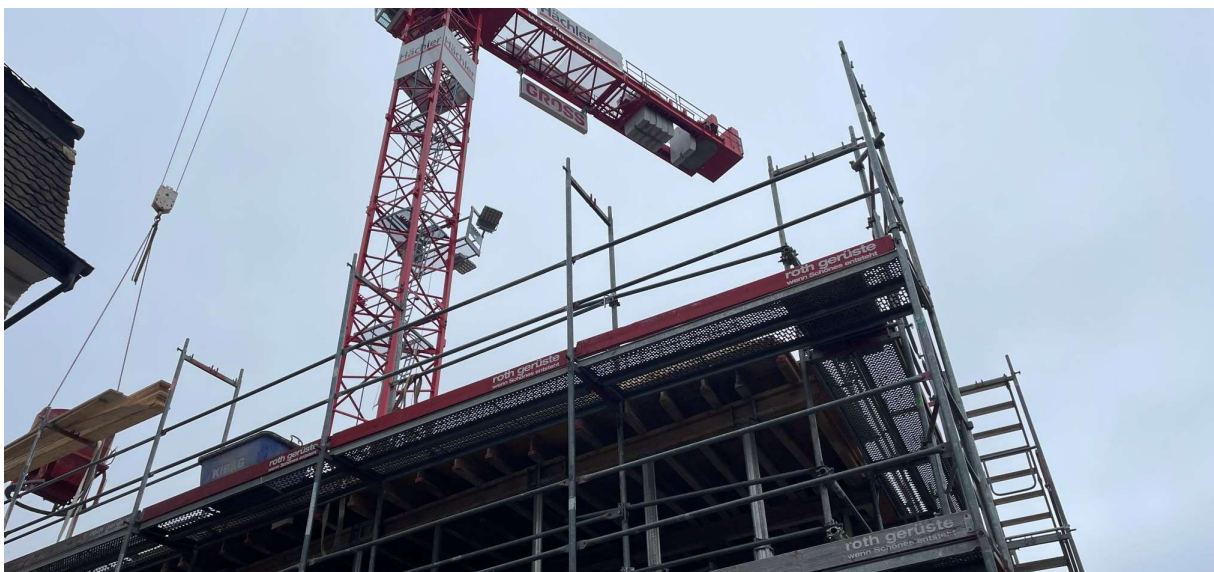
Erste Wände Badstrasse 14/16

- An der Badstrasse 17 sind die Fundamente für die Sockelelemente erstellt. Das Gerüst zur Montage des Vordachs ist platziert.



Gerüst zur Montage des Vordachs Badstrasse 17

- Beim Neubau an der Badstrasse 28/30 ist die Betonierung der Decke über dem Erdgeschoss im Gang. Die erste von drei Etappen ist ausgeführt. Damit ist das Erdgeschoss von der Badstrasse her bereits vollumfänglich sichtbar.



Letzte Arbeiten am Erdgeschoss Badstrasse 28/30

- Der Umbau im Erdgeschoss des Bahnhofgebäudes vom Bistro «RailOne» zu «Papa Burrito» ist abgeschlossen, das Lokal hat seinen Betrieb aufgenommen. Die Arbeiten am historischen Perrondach sind auf Kurs.



Schutz- und Arbeitsgerüst unter dem Perrondach

- Die Arbeiten im Müllerbräu-Areal laufen terminplangerecht, unterdessen hat der dritte Baukran seinen Betrieb aufgenommen. Die Bodenplatten sind erstellt, im Baufeld B ist der Bau des 2. Untergeschosses bereits fertig gestellt.



Fertiggestellte Bodenplatte Haus A

Ausblick November/Dezember 2024 und Januar 2025

- Das Flanieren in der Badstrasse ist in Kürze wieder hindernisfrei möglich. Der Belagseinbau im nördlichen Teil (Badstrasse 9 bis 26) erfolgt am kommenden Dienstag, 4./5. November 2024. Der Belag im südlichen Teil des aktuellen Abschnitts (Badstrasse 7 bis 12) wird in der Woche vom 11. bis 15. November 2024 ausgeführt.



Vorbereitung der Planie in der Badstrasse

- An der Badstrasse 5 wird das Baugerüst entlang der Fassade in den kommenden Wochen abgebaut.
- Für die Neubauten an der Badstrasse 14/16 sowie jenen am Theaterplatz 12 folgt in den nächsten Wochen die Betonierung der Decke über dem Erdgeschoss.
- An der Badstrasse 17 erfolgt in den nächsten Wochen die Montage der Fassadenelemente im unteren Teil der Gebäudehülle. Anschliessend wird gegen Ende November 2024 das neue Vordach montiert.
- An der Badstrasse 28/30 steht die 2. und die 3. Etappe der Betonierung der Decke über dem Erdgeschoss bevor. Die Erstellung ist in rund einer Woche abgeschlossen, danach erfolgt der Bau des 1. Obergeschosses.
- Im Bahnhofgebäude ist für Mitte November 2024 die Eröffnung des «Café UNO» vorgesehen. Noch vor Jahresende ist die Eröffnung des «avec» geplant. Der «Starbucks» soll im Januar 2025 seine Türen öffnen. Der Abschluss der Fassaden- und Dachsanierung ist auf Ende Dezember 2024 vorgesehen.



Bahnhofgebäude mit Fassadengerüst

- Die Sanierung des Perrondaches ist auf Kurs und soll wie vorgesehen Ende Dezember 2024 abgeschlossen sein.
- Im Müllerbräu-Areal erfolgen in den nächsten Wochen die Erstellung der Untergeschosse.

LOGISTIK

- Mit dem Abschluss der Bauarbeiten für die Leitungen der Fernwärme/Fernkälte im Baulos 1 entspannt sich vorübergehend die Situation für die Anlieferungen in der Innenstadt. Auf Grund der verschiedenen Gewichtsbeschränkungen sind für die Grossbaustellen auch in den kommenden Wochen immer wieder [Spezialtransporte](#) notwendig. Diese werden entweder direkt über den Ölrain oder in Ausnahmefällen durch die Weite Gasse geführt.



Spezialtransport mit Wandelementen Theaterplatz 12

- Die Fussgängerführung am Theaterplatz wurde der Baustellensituation leicht angepasst, neu organisiert und entsprechend signalisiert.



Fussgängerführung am Theaterplatz

- Mit dem Abschluss des Leitungsbaus ist die Badstrasse für gewerbliche Anlieferungen zwischen 6 Uhr und 11 Uhr wieder zugänglich. Ab 18. November 2024 erfolgen die Anlieferungen von Süden her über die Theaterstrasse und von Norden her über den Ölrain/Unteren Bahnhofplatz. Die Ausfahrt erfolgt über die Hirschlistrasse.
- Die [Ringerschliessung](#) rund um die Badstrasse ist eines der zentralen Elemente des [übergeordneten Logistikkonzepts](#). Damit diese Erschliessung funktioniert und genügend leistungsfähig ist, muss auf dieser Erschliessung ein durchgehender, fliessender Verkehr zu jeder Zeit sichergestellt werden.
- Die Planungen zur Logistik im [Baulos 2 mit den Teilabschnitten 2.1 / 2.2 / 2.3](#) der Regionalwerke - mit Hauptaugenmerk auf dem Schlossbergplatz - sind in Erarbeitung und werden im Dezember 2024 publiziert.

HINTER DEM BAUZAUN

Adventsveranstaltungen in der Innenstadt

Die zielgerichtete Ausführung der Bauarbeiten rund um die Fernwärme/Fernkälte ermöglicht, dass der [Winterzauber](#) in der Badener Innenstadt wie gewohnt stattfinden kann. Das Angebot an Markt- und Adventsveranstaltungen ist mannigfaltig und lädt ein, das Stadtzentrum immer wieder neu zu entdecken. Das traditionelle [Badener «Lichterwecke»](#), bei dem die Weihnachtsbeleuchtung zum Leben erwacht, findet am Mittwoch, 20. November 2024 um 17:30 Uhr auf dem Schlossbergplatz statt.



Jedes Kind erhält ein Glöckchen für's "Lichterwecke"

Ein Trinkbrunnen für die Badstrasse

Im Rahmen einer Testphase wird die aktuelle Baustellensituation genutzt, um herauszufinden, ob ein Trinkbrunnen die Badstrasse künftig bereichern könnte. Zu diesem Zweck haben die Stadt Baden und die Regionalwerke einen Wasseranschluss erstellt und platzieren «Unter den Rosskastanien» einen Brunnen. Der Brunnen konnte Secondhand in Zürich erworben werden und steht der Bevölkerung zur freien Nutzung zur Verfügung. Die Installation erfolgt in den nächsten Wochen.

Baustellenrundgang: Neugierig auf Hintergrundinformationen?

Begleiten Sie BAUZONE 5400-Projektleiter Patrick Nöthiger durch die verschiedenen Baustellen.

- **Mittwoch, 15. Januar 2025**
- **Start um 9:00h**
- **Treffpunkt: Unterer Bahnhofplatz, Springbrunnen**
- **Dauer: max. 1 Stunde**

Eine Anmeldung ist nicht nötig.

Website, Baustellenbulletin und Baustellenrundgang

Der Öffentlichkeit bieten sich verschiedene Informationsmöglichkeiten zum Verlauf der Bautätigkeiten an. Neben dem Bulletin informieren die interaktive Karte sowie Blogbeiträge auf der Website www.bauzone5400.ch regelmässig über die Logistik, die entsprechenden Bauprojekte und deren Baufortschritte sowie die Menschen hinter den Bauabschränkungen.

Oder möchten Sie lieber noch näher bei Bagger und Bauloch sein? Regelmässig und ohne Anmeldung nimmt Sie Gesamtprojektleiter Patrick Nöthiger mit auf seinen Baustellenrundgang in der BAUZONE 5400.



KOORDINATION

Stadt Baden
Regionalwerke AG Baden

Tel. +41 56 200 82 70 / bauzone5400@baden.ch / www.bauzone5400.ch

Alle Bilder: Stadt Baden

BAUHERRSCHAFTEN

Gross Generalunternehmung AG, Brugg / Hangartner AG, Schindellegi, Inter Grund AG, Dättwil / Jean + Christine Bossy, Lachen SZ / Laube & Gsell AG, Baden / Privera AG, Dättwil / Regionalwerke AG Baden / SBB, Bern / Swiss Life Asset Management AG