

## Nummer 8 / Dezember 2024

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Nicht nur Kinder lassen sich in der Weihnachtszeit verzaubern. Die Badener Lichterfreuden machen auch Erwachsene glücklich und locken – verbunden mit einem vielfältigen Advents-Angebot – in die Badener Innenstadt.

Das Team der BAUZONE 5400 schaut mit Ihnen zusammen auf ein erfreuliches Baujahr zurück. Das Zeitinvestment in die Ausarbeitung für ein übergeordnetes Logistikkonzept hat sich sehr gelohnt – die Bauarbeiten im 2024 konnten termingerecht und unfallfrei ausgeführt werden. Dass dies sogar mit einem [Award](#) durch den Verband “Netzwerk Standort Schweiz” honoriert wurde, freut uns sehr. Einmal mehr möchten wir allen Involvierten und engagierten Partnerinnen und Partnern ein herzliches Dankeschön aussprechen. Bauen ist immer herausfordernd. Aber miteinander geht es besser. Wir sind zuversichtlich, dass wir am 13. Januar 2025 auch mit dem Baulos 2 erfolgreich in die zweite Runde starten werden.

Nehmen Sie die Lichterfreuden mit ins neue Jahr! Schön, wenn wir auch beim Baulos 2 weiterhin gemeinsam unterwegs sind.

Wir wünschen Ihnen eine frohe und besinnliche Weihnachtszeit und alles Beste fürs 2025.

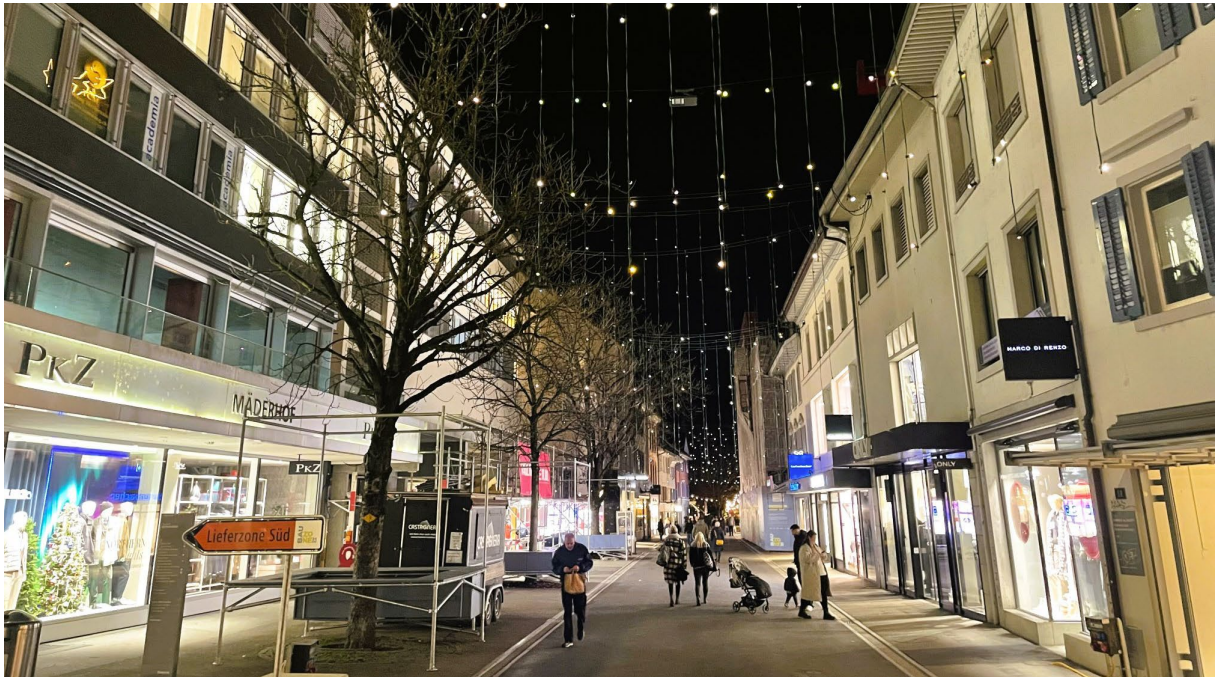
Ihr Team der BAUZONE 5400

(alle Bilder: Stadt Baden)

# AKTUELLES

## Stand der Arbeiten

- Der Einbau der Fernwärme/Fernkälte im [Teilabschnitt 1.4](#) ist abgeschlossen. Auch alle Hausanschlüsse sind erstellt, die Badstrasse ist frei passierbar.



- Die Umbauarbeiten in der Liegenschaft an der Badstrasse 5 konzentrieren sich auf den Innenbereich. Die Arbeiten an der Fassade zur Badstrasse hin sind abgeschlossen.



- Für den Neubau der Liegenschaften an der Badstrasse 14/16 und für jenen am Theaterplatz 12 ist das Erdgeschoss fertiggestellt. Derzeit laufen die letzten Betonierungsarbeiten zur Erstellung des Treppenhauses.



- An der Badstrasse 17 sind die vorgefertigten Wandelemente sowie das neue Vordach zur Badstrasse hin aufgerichtet und montiert.



- Beim Neubau an der Badstrasse 28/30 sind die Arbeiten im 2. Obergeschoss angefangen.



- Die Arbeiten am historischen Perrondach konnten rund vier Wochen früher abgeschlossen werden. In Absprache mit der kantonalen Denkmalpflege wurden die transparenten Dachelemente zu einer Symmetrie ergänzt und bringen nun mehr Licht in den Perronbereich.



- Die Arbeiten im Müllerbräu-Areal laufen gemäss Terminplanung, derzeit werden die Erdgeschosse erstellt.



## Ausblick Januar 2025

- Am Montag, 13. Januar 2025 starten die Installationsarbeiten für die Netzerweiterung der Fernwärme/Fernkälte im Baulos 2. Die beiden Teilabschnitte 2.1 (Badstrasse 1 bis 7) und 2.2 (Schlossbergplatz Süd) werden gleichzeitig gestartet.



- An der Badstrasse 5 erfolgen die letzten Detailarbeiten in den neu erstellten Wohnungen.
- Für die Neubauten an der Badstrasse 14/16 sowie jenen am Theaterplatz 12 werden die Treppenaufgänge fertig gestellt. Auch bei Schnee und Kälte wird – etwas verlangsamt – gearbeitet.



- An der Badstrasse 17 wird das Vordach fertig gestellt und die Aussendämmung montiert.



- An der Badstrasse 28/30 wird das 2. Obergeschoss fertig gestellt. Parallel dazu erfolgen die Aufstockungen der Gerüste inklusive Splitterschutz.



- Im Bahnhofgebäude starten die Umbauarbeiten zum Einbau des Ladenlokals «avec». Die Eröffnung des umgebauten «Starbucks» ist für Ende Januar 2025 vorgesehen.

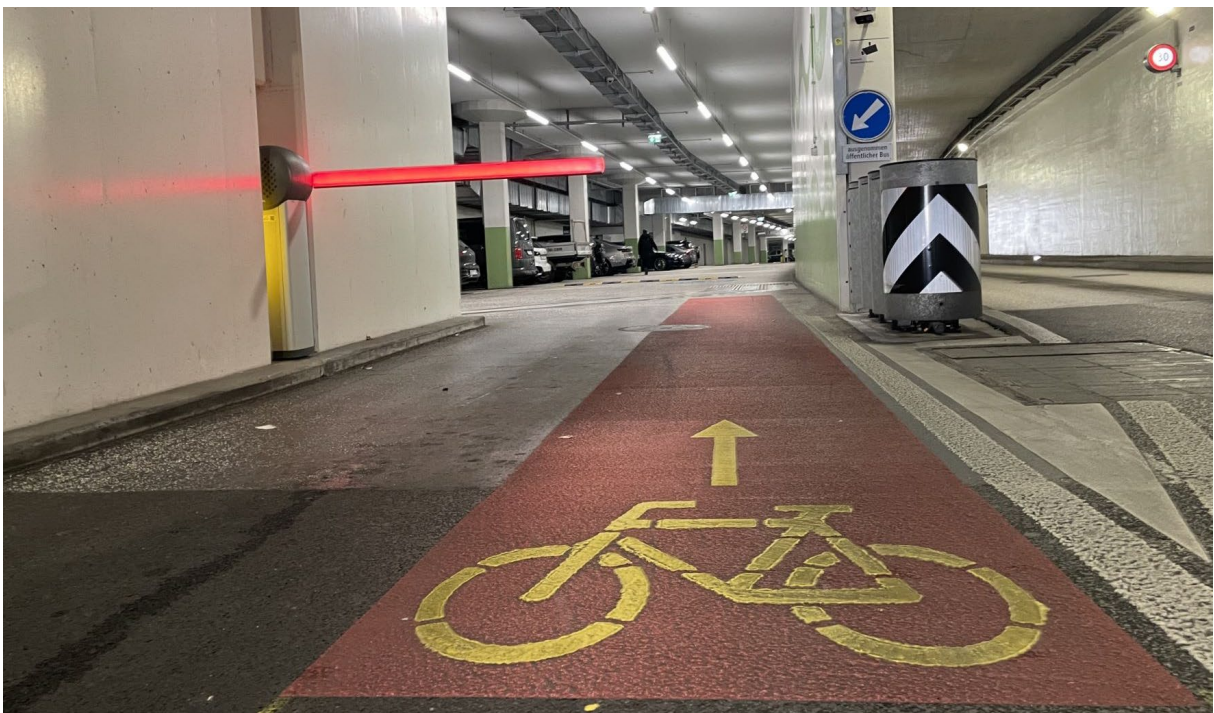


- Im Müllerbräu-Areal starten die Arbeiten für den Hochbau. Die morgendliche Dunkelheit erfordert auch auf dieser Baustelle den Einsatz von Lichtflutern.



## LOGISTIK

- Mit dem Start der Bauarbeiten für die Leitungen der Fernwärme/Fernkälte im Baulos 2 werden verschiedene flankierende Massnahmen umgesetzt. So wird [der Bus Nr. 5 zur Baldegg](#) auf der Strecke bergwärts umgeleitet. Die Durchfahrt durch den Stadtturm ist während der Bauzeit vom 13. Januar 2025 bis im Mai 2025 nicht mehr möglich. Der [Veloverkehr wird deshalb durch die Tunnelgarage umgeleitet](#).





- Wegen den fehlenden Durchfahrtmöglichkeit durch den Stadtturm müssen für Spezialtransporte andere Routen berücksichtigt werden. Je nach Transportinhalt wird diese Route spezifisch festgesetzt und separat bewilligt.
- Das [Regime für die gewerbliche Anlieferung](#) wird analog dem aktuellen Regime weitergeführt. Die Lieferzonen Nord und Süd können sowohl von der Haselstrasse her als auch vom Theaterplatz aus angefahren werden. Die Ausfahrt erfolgt via Hirschlistrasse.
- Die [Ringerschliessung](#) rund um die Badstrasse ist eines der zentralen Elemente des [übergeordneten Logistikkonzepts](#). Damit diese funktioniert und genügend leistungsfähig ist, muss auf dieser Erschliessung ein durchgehender, fliessender Verkehr zu jeder Zeit sichergestellt werden.
- Die Planungen zur Logistik im Baulos 2 der Regionalwerke mit den Teilabschnitten 2.1 / 2.2 / 2.3 sind [in der interaktiven Karte](#) auf der Website der [BAUZONE 5400](#) hinterlegt.

## HINTER DEM BAUZAUN

### Adventsveranstaltungen in der Innenstadt

Die Badener Innenstadt zeigt sich aktuell von der besten [Winterzauber-Seite](#). Das Angebot an Markt- und Adventsveranstaltungen ist mannigfaltig und lädt ein, das Stadtzentrum immer wieder neu zu entdecken. Am kommenden 4. Adventssonntag haben die Verkaufsläden in der Innenstadt geöffnet.

### Ein Trinkbrunnen für die Badstrasse

Im Rahmen einer Testphase wird die aktuelle Baustellensituation genutzt, um herauszufinden, ob ein Trinkbrunnen die Badstrasse künftig bereichern könnte. Zu diesem Zweck haben die Stadt Baden und die Regionalwerke einen Wasseranschluss erstellt und «Unter den Rosskastanien» [einen Brunnen platziert](#). Der Brunnen konnte Secondhand in Zürich erworben werden und steht der Bevölkerung zur freien Nutzung zur Verfügung.



## Graffiti-Comeback

Im vergangenen April haben zwölf Jugendliche die 70m<sup>2</sup> grosse Bauwandfläche an der Badstrasse 28/30 über drei Tage hinweg ein Graffiti erschaffen. Mit dem Abschluss der Bauarbeiten am Erdgeschoss konnte die vormalige «Graffiti-Lücke» wieder geschlossen werden.



### Baustellenrundgang: Neugierig auf Hintergrundinformationen?

Begleiten Sie BAUZONE 5400-Projektleiter Patrick Nöthiger durch die verschiedenen Baustellen.

- **Mittwoch, 15. Januar 2025**
- **Start um 9:00h**
- **Treffpunkt: Unterer Bahnhofplatz, Springbrunnen**
- Dauer: max. 1 Stunde

**Eine Anmeldung ist nicht nötig.**

#### **Website, Baustellenbulletin und Baustellenrundgang**

Der Öffentlichkeit bieten sich verschiedene Informationsmöglichkeiten zum Verlauf der Bautätigkeiten an. Die interaktive Karte auf der Website [www.bauzone5400.ch](http://www.bauzone5400.ch), Blogbeiträge sowie das Baustellenbulletin informieren regelmässig über die Logistik, die entsprechenden Bauprojekte und deren Baufortschritte sowie die Menschen hinter den Bauabschränkungen.

Oder möchten Sie lieber noch näher bei Bagger und Bauloch sein? Regelmässig und ohne Anmeldung nimmt Sie Gesamtprojektleiter Patrick Nöthiger mit auf seinen Baustellenrundgang in der BAUZONE 5400.



## KOORDINATION

**Stadt Baden**  
**Regionalwerke AG Baden**

Tel. +41 56 200 82 70 / [bauzone5400@baden.ch](mailto:bauzone5400@baden.ch) / [www.bauzone5400.ch](http://www.bauzone5400.ch)

*Alle Bilder: Stadt Baden*

## BAUHERRSCHAFTEN

Gross Generalunternehmung AG, Brugg / Hangartner AG, Schindellegi, Inter Grund AG, Dättwil / Jean + Christine Bossy, Lachen SZ / Laube & Gsell AG, Baden / Privera AG, Dättwil / Regionalwerke AG Baden / SBB, Bern / Swiss Life Asset Management AG