



Nummer 9 / Januar 2025

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Bereits am kommenden Montag, 13. Januar 2025 werden die ersten Installationsarbeiten zum Baulos 2 und den entsprechenden Netzerweiterungen für Fernwärme/Fernkälte gelegt. Diese Arbeiten sollen bis Anfang Mai 2025 umgesetzt sein.

Der Schlossbergplatz ist auch mit den Baustellen jederzeit zugänglich, wird aber vorderhand zur Fussgängerzone. Zur Gewährleistung der Sicherheit werden Velofahrerinnen und -Fahrer sowie der Bus der Linie 5 umgeleitet.

Die Arbeiten mit dem Baulos 1 konnten im 2024 unfallfrei und im vorgesehenen Zeitrahmen umgesetzt werden. Sie finden untenstehend einen kurzen filmischen Rückblick zum vergangenen Bau-Jahr. Diese Impressionen bestätigen, dass wir gemeinsam vorwärtskommen. Besten Dank dafür!

Wir freuen uns auf den weiteren guten Austausch und die Zusammenarbeit im 2025.

Ihr Team der BAUZONE 5400

(alle Bilder: Stadt Baden)

AKTUELLES

Happy 2025 und Rückblick auf ein bewegtes Jahr!

Mit den Impressionen aus dem vergangenen Baustellenjahr danken wir Ihnen für die gute Zusammenarbeit und freuen uns auf das gemeinsame Weitergehen im neuen Jahr.

Alles Gute fürs 2025!



[Link zum Film](#)

Ausblick Januar 2025

- Am Montag, 13. Januar 2025 starten die Installationsarbeiten für die [Netzweiterung der Fernwärme/Fernkälte im Baulos 2](#). Die beiden Teilabschnitte 2.1 (Badstrasse 1 bis 7) und 2.2 (Schlossbergplatz Süd) werden gleichzeitig ausgeführt. Die Arbeiten dauern bis Anfang Mai 2025.



LOGISTIK

Mit dem Start der Bauarbeiten für die Leitungen der Fernwärme/Fernkälte auf dem Schlossbergplatz und der damit verbundenen Durchfahrtsperre beim Stadtturm werden verschiedene flankierende Massnahmen umgesetzt:

- Der [Veloverkehr wird aus Sicherheitsgründen durch die Tunnelgarage umgeleitet](#). Wer trotzdem mit seinem Velo oder E-Trotti den Stadtturm passieren möchte, ist angehalten, das Gefährt zu schieben.



- Die [Hirschlistrasse](#) wird auch in diesem Jahr von Januar 2025 bis April 2025 als Installationsplatz genutzt. Dazu werden für diese Zeit die Veloständer demontiert. Im Gegenzug wurden bei der Busshaltestelle «Schlossbergplatz» zusätzliche temporäre Veloabstellplätze markiert.



- Der [Bus Nr. 5 zur Baldegg](#) auf der Strecke bergwärts wird umgeleitet.
- Wegen den fehlenden Durchfahrtmöglichkeit durch den Stadtturm müssen für [Spezialtransporte](#) andere Routen berücksichtigt werden. Je nach Transportinhalt wird diese Route spezifisch festgesetzt und separat bewilligt.
- Das [Regime für die gewerbliche Anlieferung](#) wird analog dem aktuellen Regime weitergeführt. Die Lieferzonen Nord und Süd können sowohl von der Haselstrasse her als auch vom Theaterplatz aus angefahren werden. Die Ausfahrt erfolgt via Hirschlistrasse.



- Die [Ringerschliessung](#) rund um die Badstrasse ist eines der zentralen Elemente des [übergeordneten Logistikkonzepts](#). Damit diese funktioniert und genügend leistungsfähig ist, muss auf dieser Erschliessung ein durchgehender, fliessender Verkehr zu jeder Zeit sichergestellt werden.

HINTER DEM BAUZAUN

Badener Wochenmarkt neu auch wieder in der Badstrasse sowie in der Bahnhofstrasse und auf dem Schlossbergplatz

Die Baustellen auf dem Schlossbergplatz und in der Badstrasse haben auch Auswirkungen auf die Standorte der verschiedenen Marktstände des [traditionellen Badener Wochenmarkts](#). So sind ab Samstag, 18. Januar 2025 verschiedene Marktstände wieder in der Badstrasse «Unter den Rosskastanien» platziert. Auch an der Bahnhofstrasse und beim Baumrondell finden verschiedene Marktstände einen temporären Ort. Wie gewohnt findet das Markttreiben auch in der Weiten Gasse statt. Die vorübergehende Anordnung der Marktstände wird bis Anfang Mai 2025 beibehalten.



[Baustellenrundgang](#): Neugierig auf Hintergrundinformationen?

Begleiten Sie BAUZONE 5400-Projektleiter Patrick Nöthiger durch die verschiedenen Baustellen.

- **Mittwoch, 15. Januar 2025**
- **Start um 9:00h**
- **Treffpunkt: Unterer Bahnhofplatz, Springbrunnen**
- **Dauer: max. 1 Stunde**

Eine Anmeldung ist nicht nötig.

Website, Baustellenbulletin und Baustellenrundgang

Der Öffentlichkeit bieten sich verschiedene Informationsmöglichkeiten zum Verlauf der Bautätigkeiten an. Die interaktive Karte auf der Website www.bauzone5400.ch, Blogbeiträge sowie das Baustellenbulletin informieren regelmässig über die Logistik, die entsprechenden Bauprojekte und deren Baufortschritte sowie die Menschen hinter den Bauabschränkungen.

Oder möchten Sie lieber noch näher bei Bagger und Bauloch sein? Regelmässig und ohne Anmeldung nimmt Sie Gesamtprojektleiter Patrick Nöthiger mit auf seinen Baustellenrundgang in der BAUZONE 5400.



KOORDINATION

Stadt Baden
Regionalwerke AG Baden

Tel. +41 56 200 82 70 / bauzone5400@baden.ch / www.bauzone5400.ch

Alle Bilder: Stadt Baden

BAUHERRSCHAFTEN

Gross Generalunternehmung AG, Brugg / Hangartner AG, Schindellegi, Inter Grund AG, Dättwil / Jean + Christine Bossy, Lachen SZ / Laube & Gsell AG, Baden / Privera AG, Dättwil / Regionalwerke AG Baden / SBB, Bern / Swiss Life Asset Management AG