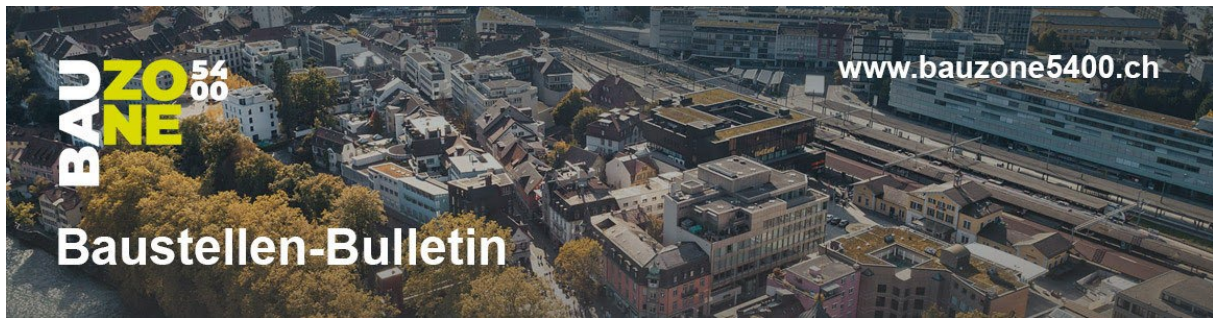




Nummer 10 / Februar 2025

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Nach den vergangenen, hoffentlich für alle sonnigen Schneetagen weisen nicht nur die Tulpen in den Läden auf den baldigen Frühlingsanfang hin. Bereits locken die wärmeren Temperaturen die Menschen wieder auf einen Kafi nach draussen. Da lässt sich auch viel sehen: So lassen sich beispielsweise die ersten fertiggestellten Sanierungsbauten in der Badstrasse bestaunen. In den Teilabschnitten 2.1 und 2.2 haben die RWB mit dem Einbau der Fernwärme/Fernkälte planmässig gestartet. Wer in gemütlichem Tempo – Velo stossend – unter dem Stadtturm hindurch spaziert, sieht auch die ersten Grabarbeiten auf dem Schlossbergplatz, die bereits abgeschlossen werden konnten.

Eine wichtige Grundlage für die Umsetzungen der verschiedenen Arbeiten in der BAUZONE 5400 ist nach wie vor das von allen Partnern abgesegnete Logistikkonzept. Es garantiert, dass die verschiedenen Verkehrsströme von Menschen und Fahrzeugen sehr gut nebeneinander funktionieren. Um und auf den Baustellen trägt es zu einem möglichst reibungslosen Ablauf bei. Überzeugen Sie sich selbst – beispielweise auf dem nächsten kostenlosen Baustellenrundgang mit Gesamtprojektleiter Patrick Nöthiger. Er freut sich, Sie am Mittwoch, 5. März 2025 für den nächsten Baustellenrundgang begrüssen zu dürfen. Treffpunkt: Unterer Bahnhofplatz, 09.00h.

Herzliche Grüsse

Ihr Team der BAUZONE 5400

(alle Bilder: Stadt Baden)

AKTUELLES

Stand der Arbeiten

Die Regionalwerke AG Baden haben mit dem Einbau der Fernwärme/Fernkälte in den [Teilabschnitten 2.1 und 2.2](#) planmässig gestartet.

- Die Arbeiten in der Badstrasse kommen sehr gut voran, so ist der Leitungsgraben bereits fertig erstellt und der erste Teil der Fernkälteleitungen verlegt.



- Auf dem Schlossbergplatz ist der erste Teil der Grabarbeiten zum Stadtturm hin abgeschlossen.



- Die Bauarbeiten an der Badstrasse 5 sind abgeschlossen.



- An der Badstrasse 11 haben die Vorbereitungsarbeiten für die anstehende Sanierung begonnen. Das Geschäft «Laube&Gsell men» hat den Laden bereits per Ende des letzten Jahres geräumt, aktuell läuft die Räumung des Ladens ZEBRA.



- An der Badstrasse 14/16 und am Theaterplatz 12 werden derzeit die Treppentürme erstellt.



- An der Badstrasse 17 sind die Wandelemente und nun auch das neue Vordach montiert.



- Der Neubau an der Badstrasse 28/30 wurde in den letzten Tagen die Betondecke über dem 3. Obergeschoss erstellt.



- Die Arbeiten an der Bahnhofstrasse 4 haben gestartet. In einem ersten Schritt wird Material im Kellergeschoss ausgebrochen und mittels Saugbagger abtransportiert.



- Die Umbauarbeiten am Bahnhof Baden sind abgeschlossen. Zum Schluss hat nun auch der «avec» seine Türen im EG des alten Bahnhofgebäudes geöffnet.



- Beim Müllerareal sind alle Untergeschosse erstellt. Der Hochbau hat unterdessen auf beiden Baufeldern begonnen, die Bauarbeiten schreiten gemäss Planung voran.



Ausblick März 2025

- In der Badstrasse (Teilabschnitt 2.1) ist der Graben ausgehoben. Bereits in dieser Woche haben die Leitungsbauer mit den Arbeiten an der Fernwärmeleitungen gestartet.



- An der Badstrasse 5 ziehen Anfang März 2025 die letzten Mieterinnen und Mieter ein. Damit ist das Sanierungsprojekt abgeschlossen.



- Bei Neubau an der Badstrasse 14/16 und am Theaterplatz 12 werden in den kommenden Wochen die Sichtbetonfassaden im Erdgeschoss erstellt.



- Beim Neubau an der Badstrasse 28/30 folgen in den nächsten Wochen die Erstellung der letzten Geschosse, nicht nur zur Badstrasse hin, sondern auch auf der Seite Ölrain.



- Auf dem Müllerbräu-Areal werden im Baufeld A in einem nächsten Schritt die Wände und das Erdgeschoss erstellt. Im Baufeld B ist der Hochbau bereits gut sichtbar, dort wird in den kommenden Wochen das 2. Obergeschoss errichtet.



LOGISTIK

Mit dem Start der Bauarbeiten für die Leitungen der Fernwärme/Fernkälte auf dem Schlossbergplatz und der damit verbundenen Durchfahrtssperrung beim Stadtturm werden verschiedene flankierende Massnahmen umgesetzt:

- Der [Veloverkehr wird aus Sicherheitsgründen durch die Tunnelgarage umgeleitet](#). Wer trotzdem mit seinem Velo oder E-Trotti den Stadtturm passieren möchte, ist angehalten, das Gefährt zu schieben oder den Stadtturm via Theaterplatz/Rathausgasse zu umfahren.
- Die eine [Lieferzone am Schlossbergplatz](#) wurde neu seitlich beim Theaterplatz 1 eingerichtet. Die dortigen Veloabstellplätze wurden temporär auf der gegenüberliegenden Seite an der Fassade von Mosers Backparadies platziert.
- Das [übergeordnete Logistikkonzept](#) wurde mit den Erfahrungen des letzten Jahres ergänzt und in verschiedenen Punkten präzisiert. Nach wie vor zentrales Element ist die [Ringerschliessung](#) rund um die Badstrasse. Damit diese funktioniert und genügend leistungsfähig ist, muss auf dieser Erschliessung ein durchgehender, fließender Verkehr zu jeder Zeit sichergestellt werden.



INFORMATIONEN

Website, Baustellenbulletin und Baustellenrundgang

Der Öffentlichkeit bieten sich verschiedene Informationsmöglichkeiten zum Verlauf der Bautätigkeiten an. Die interaktive Karte auf der Website www.bauzone5400.ch, Blogbeiträge sowie das Baustellenbulletin informieren regelmässig über die Logistik, die entsprechenden Bauprojekte und deren Baufortschritte sowie die Menschen hinter den Bauabschränkungen. Oder möchten Sie lieber noch näher bei Bagger und Bauloch sein? Regelmässig und ohne Anmeldung nimmt Sie Gesamtprojektleiter Patrick Nöthiger mit auf seinen Baustellenrundgang in der BAUZONE 5400.

Nächster [Baustellenrundgang](#)

Begleiten Sie BAUZONE 5400-Projektleiter Patrick Nöthiger durch die verschiedenen Baustellen.

- **Mittwoch, 5. März 2025**
- **Start um 9:00h**
- **Treffpunkt: Unterer Bahnhofplatz, Springbrunnen**
- **Dauer: max. 1 Stunde**

Eine Anmeldung ist nicht nötig.



KOORDINATION

Stadt Baden
Regionalwerke AG Baden

Tel. +41 56 200 82 70 / bauzone5400@baden.ch / www.bauzone5400.ch

(alle Bilder: Stadt Baden)

BAUHERRSCHAFTEN

Gross Generalunternehmung AG, Brugg / Hangartner AG, Schindellegi, Inter Grund AG, Dättwil / Jean + Christine Bossy, Lachen SZ / Laube & Gsell AG, Baden / Privera AG, Dättwil / Regionalwerke AG Baden / SBB, Bern / Swiss Life Asset Management AG