Aargauer Zeitung

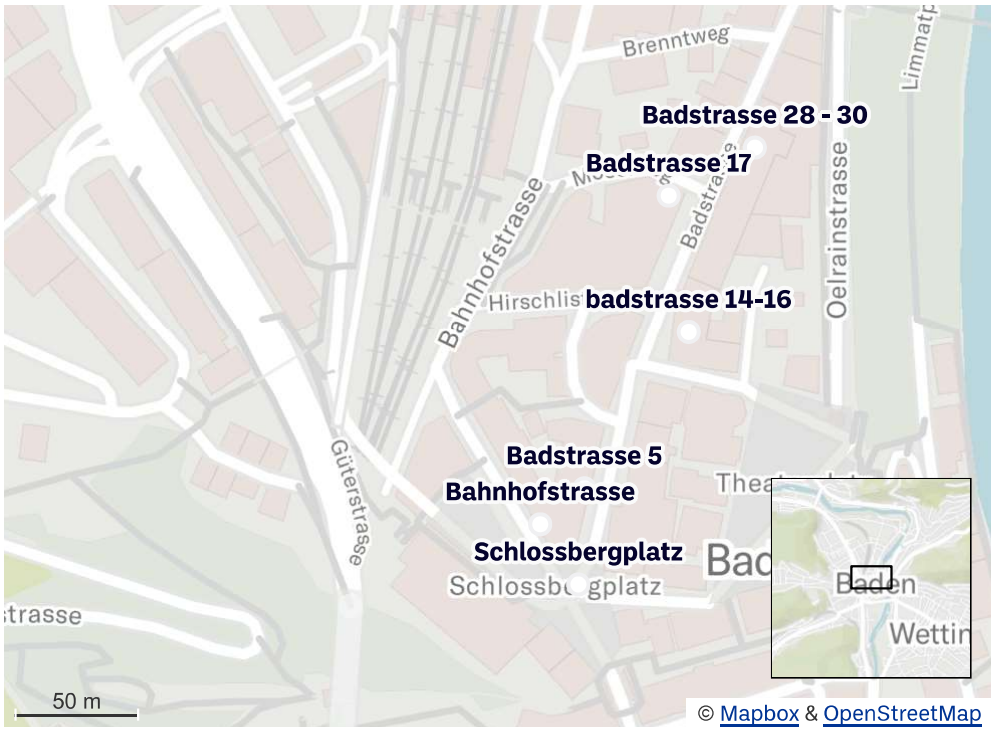
BADEN

Baustellenflut in der Badstrasse geht weiter: Diese Projekte sind derzeit im Gang

Die Badener Einkaufsmeile ist weiterhin von Baustellen geprägt. Wo neue Projekte angefangen haben und welche bald fertig sind.

Niclas Zettergren

26.02.2025, 05.00 Uhr



Quelle: Bauzone 5400 – Grafik: niz

Die Badener Innenstadt befindet sich aktuell in einer mehrjährigen Bauphase. An verschiedenen Orten innerhalb der Bauzone 5400 stehen neben Ersatzneubauten, Umbauten und Sanierungen der Einbau der Fernwärme- und Fernkälteleitungen an. Die Strasse, die in Sachen Baustellen am meisten ins Auge sticht, ist

die Badener Einkaufsmeile, die Badstrasse. Ein Überblick über die aktuelle Bautätigkeit.

Inhaltsverzeichnis

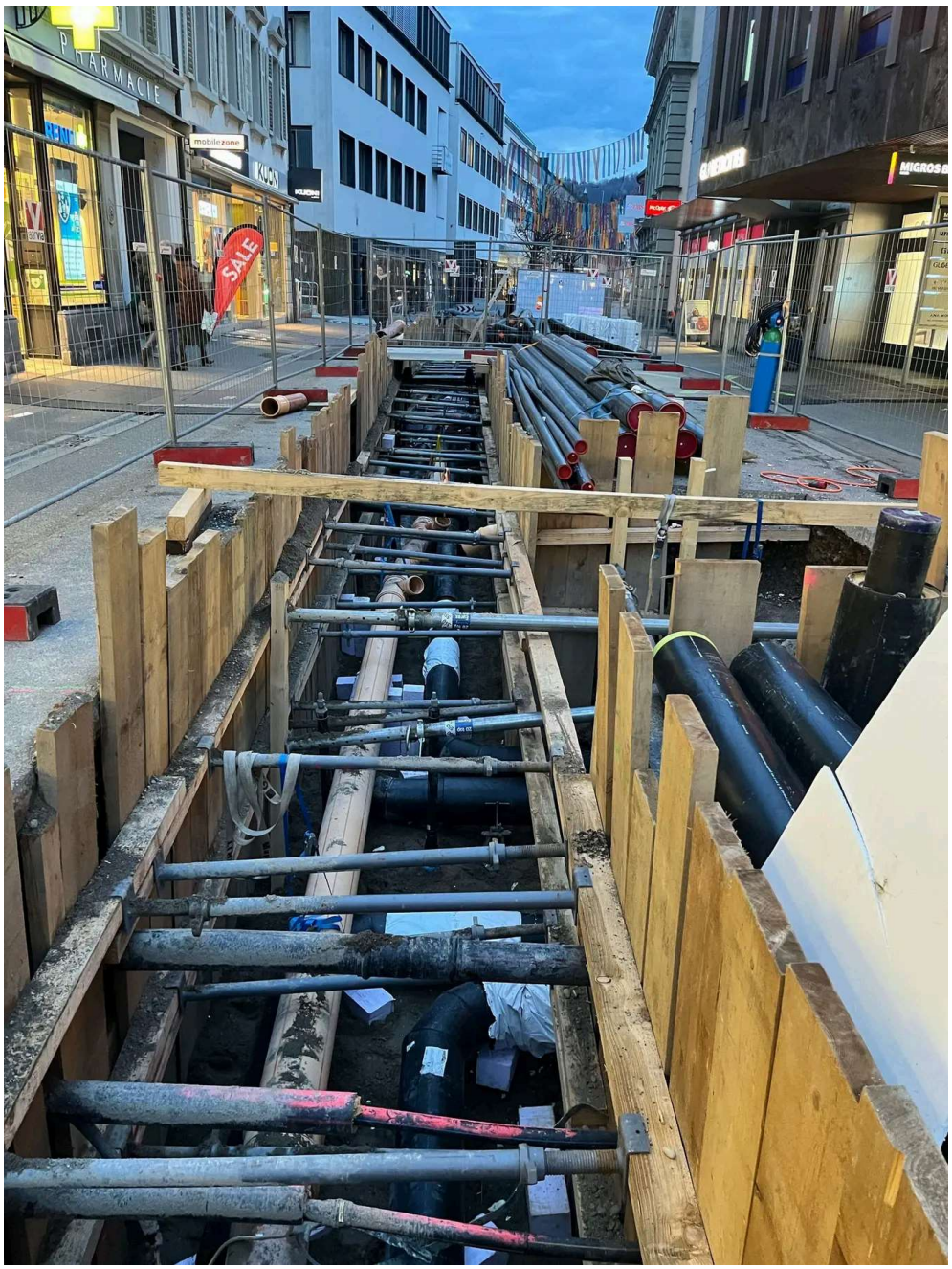
2. Bahnhofstrasse 4 ↓

3. Badstrasse 11 ↓

4. Badstrasse 14/16 & Theaterplatz 12 ↓

5. Badstrasse 17 ↓

6. Badstrasse 28/30 ↓



Insgesamt werden für den Netzausbau rund 10 Kilometer neue Fernwärme- und 7 Kilometer neue Fernkälteleitungen verlegt.

Bild: Niz

Entlang der Badstrasse wird das Fernwärme- und Kältenetz etappenweise ausgebaut und alle Hausanschlüsse, die bestellt wurden, ausgeführt. Zu Beginn dieses Jahres wurde der Ausbau der Teilabschnitte 2.1 (Badstrasse 1 bis 9) sowie 2.2 (Schlossbergplatz Süd)

lanciert. Plangemäss dauern die Arbeiten bis Mai dieses Jahres.

2. Bahnhofstrasse 4 ↑

Bild: AZ

Beim Gebäude an der Bahnhofstrasse 4, wo früher die Beauty-Kette «Hair & Skin» einquartiert war, hat in diesem Monat die Sanierung begonnen. Dach und

Fassaden werden erneuert, das zweite Obergeschoss wird zur Wohnung umgebaut, im Untergeschoss wird ein neuer Gewerberaum mit WC und Dusche erstellt. In einem ersten Schritt wird Material aus dem Keller ausgebrochen und mittels Saugbagger abtransportiert.

3. Badstrasse 11 ↑

Von ausserhalb ist nicht viel zu sehen.

Bild: Niz

Im ehemaligen Credit-Suisse-Gebäude an der Badstrasse 11 haben inzwischen die Vorbereitungsarbeiten für die anstehende Sanierung begonnen. Das Geschäft «Laube&Gsell men» wurde bereits Ende des vergangenen Jahres geräumt. Gegenwärtig werde gerade das Modegeschäft Zebra ausgeräumt. Gemäss der Website der Bauzone 5400 wird mit einer effektiven Bauzeit zwischen März 2025 und März 2026 gerechnet.

4. Badstrasse 14/16 & Theaterplatz 12 ↑

Vor dem Baustart wurden hier nach dem Abriss der alten Gebäude 2900 Tonnen Baumaterialien zurückgebaut und entsorgt.

Bild: Niz

Wo vor etwas mehr als einem halben Jahr noch eine grosse Baugrube zu sehen war, ragt der Ersatzneubau bereits mehrere Meter in die Höhe. An der Badstrasse 14 und 16 sowie am Theaterplatz 12 werden zurzeit die Treppentürme erstellt. Plangemäss sollen die

Bauarbeiten bis zum Ende dieses Jahres abgeschlossen sein.

5. Badstrasse 17 ↑

Trotz der Sanierungsarbeiten wird hier stetig eingekauft.
Bild: Niz

An der Badstrasse 17, wo sich das Kleidergeschäft H&M befindet, ist derzeit nicht die neuste Modekollektion, sondern das Baugerüst der Blickfang. Hier werden seit

dem vergangenen Jahr allerlei Sanierungsarbeiten durchgeführt. Dazu gehören beispielsweise die Fassadendämmung vom ersten bis zum fünften Obergeschoss und der Ersatz der Lift- und Heizungsanlage. Vor kurzem wurden die Wandelemente sowie das neue Vordach montiert. Gemäss den Angaben der Bauzone 5400 dürften die Arbeiten bis im Frühling fertig sein.

6. Badstrasse 28/30 ↑

Das Gebäude an der Badstrasse 28/30 wurde im Vorfeld komplett abgerissen. Bild: Niclas Zettergren

Wo rund 160 Jahre lang das Modehaus Ledergerber einquartiert war, sollen bis Ende Jahr von der Badstrasse 28 bis 30 drei neue Bauten mit 18 Mietwohnungen und einer neuen Tiefgarage entstehen. In den letzten Tagen wurde die Betondecke des dritten Obergeschosses errichtet. Die geplante Fertigstellung ist im November dieses Jahres vorgesehen.

Mehr zum Thema

abo+ BADEN

«Wir sind auf Kurs»: Das neue Müllerbräu-Areal nimmt langsam Form an

22.02.2025

abo+ BADEN

Baustelle macht Winterpause: Badstrasse wird wieder zur Flaniermeile – aber nur für kurze Zeit

06.11.2024

abo+ BADEN

Drogenhandel, Drohungen, Dunkelheit: Mitte-Frauen fordern Massnahmen für mehr Sicherheit – das sind die Angsträume in der Stadt

25.02.2025

Für Sie empfohlen

Melden Sie sich an und erhalten Sie hier Ihre individuellen Leseempfehlungen.

Jetzt anmelden