



Nummer 11 / Mai 2025

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Der Sommer kommt! Wenn vielleicht auch nur ein erster Vorgeschmack, die sommerlichen Temperaturen lassen das Leben in der Stadt wieder aufblühen.

Rechtzeitig ist nun der der Einbau der Fernwärme- und Fernkälteleitungen in der Badstrasse abgeschlossen. Am kommenden Montag, 5. Mai 2025 erfolgt der Einbau des Belags in der Badstrasse sowie auch im Bereich Schlossbergplatz Süd. Damit steht den Velofahrenden der Stadtturm für die Velodurchfahrt wieder zur Verfügung und das gemütliche Flanieren auf der Badstrasse ist wieder vollumfänglich möglich.

Auf diesen Meilenstein und auf die kommenden Sommertage möchten wir gerne mit Ihnen anstossen: Reservieren Sie sich den Samstag, 24. Mai 2025 für **«Kafi und Blues» am Badener Wochenmarkt**.

Wir freuen uns auf den gemütlichen Austausch mit Ihnen zwischen **9 Uhr und 11 Uhr** auf dem Schlossbergplatz.

Geniessen Sie den Frühling! Herzliche Grüsse

Ihr Team der BAUZONE 5400

(alle Bilder: Stadt Baden)

AKTUELLES

Stand der Arbeiten

- Die Regionalwerke AG Baden haben den Einbau der Fernwärme/Fernkälte in den [Teilabschnitten 2.1 \(Badstrasse\)](#) und [2.2 \(Schlossbergplatz Süd\)](#) abgeschlossen. Die Leitungen sind verlegt und die Schächte gebaut.



- An der Badstrasse 11 laufen die planerischen Vorbereitungsarbeiten für die Sanierung des ehemaligen Bankgebäudes. Der Baustart ist für Juni 2025 vorgesehen.



- Am Theaterplatz 12 ist der Bau der Fassade abgeschlossen.



- Beim Neubau an der Badstrasse 28/30 ist der Rohbau über das ganze Projekt erstellt. Das Dach ist aufgerichtet, die Fenster sind montiert und die Fassadenarbeiten haben gestartet.



- Die Abbrucharbeiten an der Fassade der Bahnhofstrasse 4 sind abgeschlossen, das Fassadengerüst ist erstellt. Bereits gestartet haben die Sanierungsarbeiten am Dach.



- Die SBB erneuern die WC-Anlage im Metroshop. Dazu wurde ein Provisorium auf dem Oberen Bahnhofplatz eingerichtet.



- Beim Müllerareal schreiten die Bauarbeiten gemäss Planung voran, die Sockelgeschosse sind erstellt. Vergangene Woche konnte der Kran beim Durchgang Langhaus wieder demontiert werden.



Ausblick Mai 2025

- Nach Abschluss des Einbaus der Fernwärme- und Fernkälteleitungen in den beiden [Teilabschnitten 2.1 und 2.2](#) ist die Planie erstellt, so dass am Montag/Dienstag, 5./6. Mai 2025 der Belagseinbau sowohl in der Badstrasse wie auch im Bereich Schlossbergplatz Süd erfolgen kann.



- Am 12. Mai 2025 starten die Bauarbeiten in den [Teilabschnitten TA 2.3 \(Schlossbergplatz Nord\) und TA 5 \(Stadtturmstrasse\)](#).
- Beim Sanierungsprojekt an der Bahnhofstrasse 4 starten die Renovationsarbeiten an der Fassade. Nächste Woche werden die neuen Fenster eingebaut, Ende Mai 2025 beginnen die Arbeiten für den Innenausbau.



- Bei Neubau an der Badstrasse 14/16 erfolgen in den nächsten Wochen regelmässige Anlieferungen der vorgefertigten Holzelemente für den Aufbau der Fassaden. Die Anlieferung dieser Spezialtransporte erfolgt jeweils frühmorgens rückwärts über den Unteren Bahnhofplatz durch die Badstrasse.





- Beim Neubau an der Badstrasse 28/30 liegt das Schwergewicht der Arbeiten an den Fassaden sowie beim Innenausbau. Ende Mai 2025 wird der Baukran demontiert.



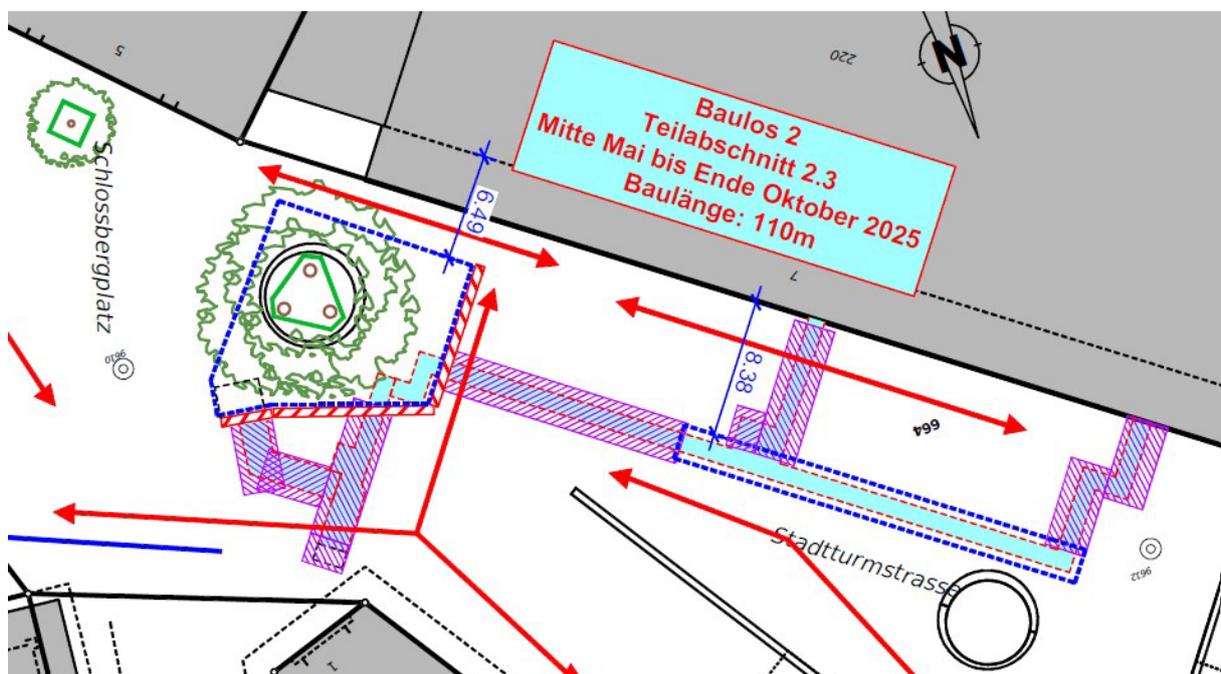
- Auf dem Müllerbräu-Areal sind die Hochbauten bereits gut sichtbar. Gemäss Bauplan wachsen die Gebäude rund alle zweieinhalb Wochen um 1 Geschoss.



LOGISTIK

Mit dem [Start der Bauarbeiten für die Leitungen der Fernwärme/Fernkälte auf dem Schlossbergplatz Richtung Schlossbergpassage und in der Stadtturmstrasse werden](#) verschiedene flankierende Massnahmen umgesetzt:

- Im Bereich Schlossbergplatz Nord ist die Durchfahrt des Baustellenperimeters für motorisierte Fahrzeuge nicht gestattet, ausgenommen im Bereich der Lieferzufahrt. Die Durchfahrt für Velos ist gestattet.



HINTER DEM BAUZAUN

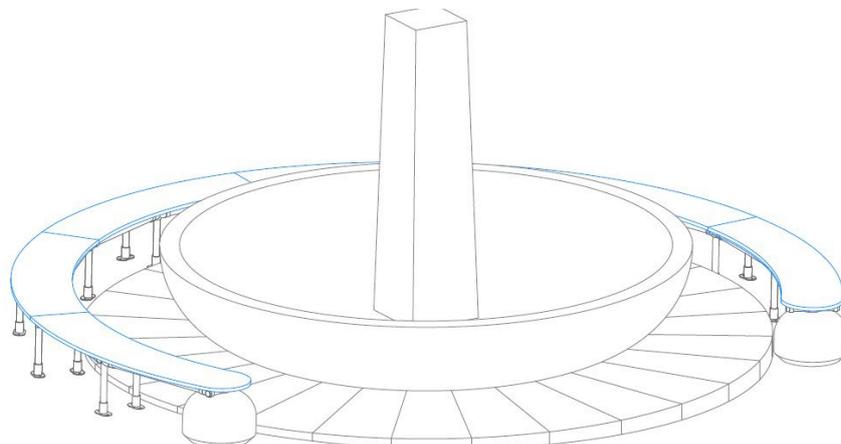
«Kafi und Blues» am Badener Wochenmarkt

Mit dem Abschluss der Bauarbeiten auf dem Schlossbergplatz Süd und der Badstrasse ist es an der Zeit, zusammen eine kurze Pause einzulegen. Das Team der BAUZONE 5400 macht das mit allen Interessierten und in Kooperation [mit dem Bluesfestival Baden](#) am **Samstag, 24. Mai 2025** zwischen **9 Uhr und 11 Uhr** auf dem Schlossbergplatz.



Eine Rundbank für den «Löwenbrunnen»

Die intensive Baustellentätigkeit in der Innenstadt bringt es mit sich, dass da und dort bestehende Sitzgelegenheiten den Baustelleninstallationen weichen müssen. Die BAUZONE 5400 nimmt dies zum Anlass, den «Löwenbrunnen» für die Baustellenzeit mit einer temporären Sitzbank auszurüsten und so nicht nur fehlende Sitzmöglichkeiten zu ersetzen, sondern auch einen neuen Blickwinkel auf die Altstadt zu ermöglichen. Die Sitzbank steht der Bevölkerung ab dem 24. Mai 2025 zur Verfügung.



Website, Baustellenbulletin und Baustellenrundgang

Der Öffentlichkeit bieten sich verschiedene Informationsmöglichkeiten zum Verlauf der Bautätigkeiten an. Die interaktive Karte auf der Website www.bauzone5400.ch, Blogbeiträge sowie das Baustellenbulletin informieren regelmässig über die Logistik, die entsprechenden Bauprojekte und deren Baufortschritte sowie die Menschen hinter den Bauabschränkungen. Oder möchten Sie lieber noch näher bei Bagger und Bauloch sein? Regelmässig und ohne Anmeldung nimmt Sie Gesamtprojektleiter Patrick Nöthiger mit auf seinen Baustellenrundgang in der BAUZONE 5400.

Nächster [Baustellenrundgang](#)

Begleiten Sie BAUZONE 5400-Projektleiter Patrick Nöthiger durch die verschiedenen Baustellen.

- **Mittwoch, 21. Mai 2025**
- **Start um 9:00h**
- **Treffpunkt: Unterer Bahnhofplatz, Springbrunnen**
- **Dauer: max. 1 Stunde**

Eine Anmeldung ist nicht nötig.



KOORDINATION

Stadt Baden

Regionalwerke AG Baden

Tel. +41 56 200 82 70 / bauzone5400@baden.ch / www.bauzone5400.ch

(alle Bilder: Stadt Baden)

BAUHERRSCHAFTEN

Gross Generalunternehmung AG, Brugg / Hangartner AG, Schindellegi, Inter Grund AG, Dättwil / Jean + Christine Bossy, Lachen SZ / Laube & Gsell AG, Baden / Privera AG, Dättwil / Regionalwerke AG Baden / SBB, Bern / Swiss Life Asset Management AG