



## Nummer 12 / Juli 2025

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Die Hitze dampft auch in der Stadt – umso mehr freuen wir uns auf die kommenden Sommerferientage.

Innerhalb der Bauzone wird aber emsig gearbeitet. Dafür danken wir auch an dieser Stelle unseren Partnern und ihren Mitarbeitenden herzlich für ihr Engagement!

Die verschiedenen Projekte machen weitere Fortschritte und sind teilweise schon auf der Zielgerade. So laufen beim Neubauprojekt Badstrasse 28/30 bereits die Innenausbau-Arbeiten. Die Anlieferungen des Materials mit grossen Lastwagen benötigen leider Platz in der Badstrasse.

Der Einbau der Fernwärme- und Fernkälteleitungen beim Schlossbergplatz Nord sowie beim Bereich der Stadtturmstrasse ist auf Kurs. Wir freuen uns, wenn die Arbeiten bis Ende August 2025 abgeschlossen sind und ein weiterer Meilenstein erreicht werden kann.

Diesen werden wir auch dieses Jahr mit “blumigen Grüssen” im Herbst mit Ihnen feiern – Sie dürfen sich freuen.

Bis dann wünschen wir Ihnen einen erlebnisreichen, aber erholsamen Sommer!

Herzliche Grüsse

Ihr Team der BAUZONE 5400

(alle Bilder: Stadt Baden)

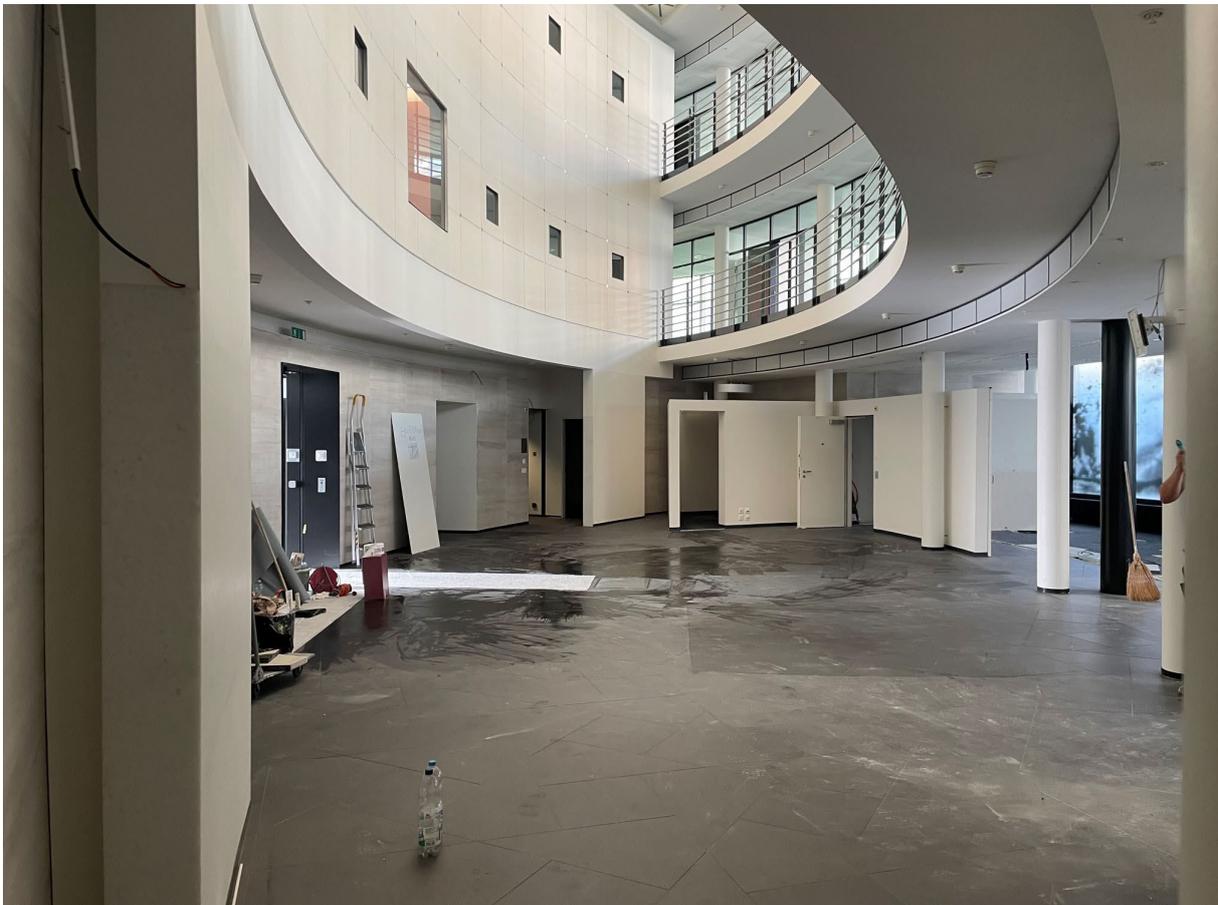
# AKTUELLES

## Stand der Arbeiten

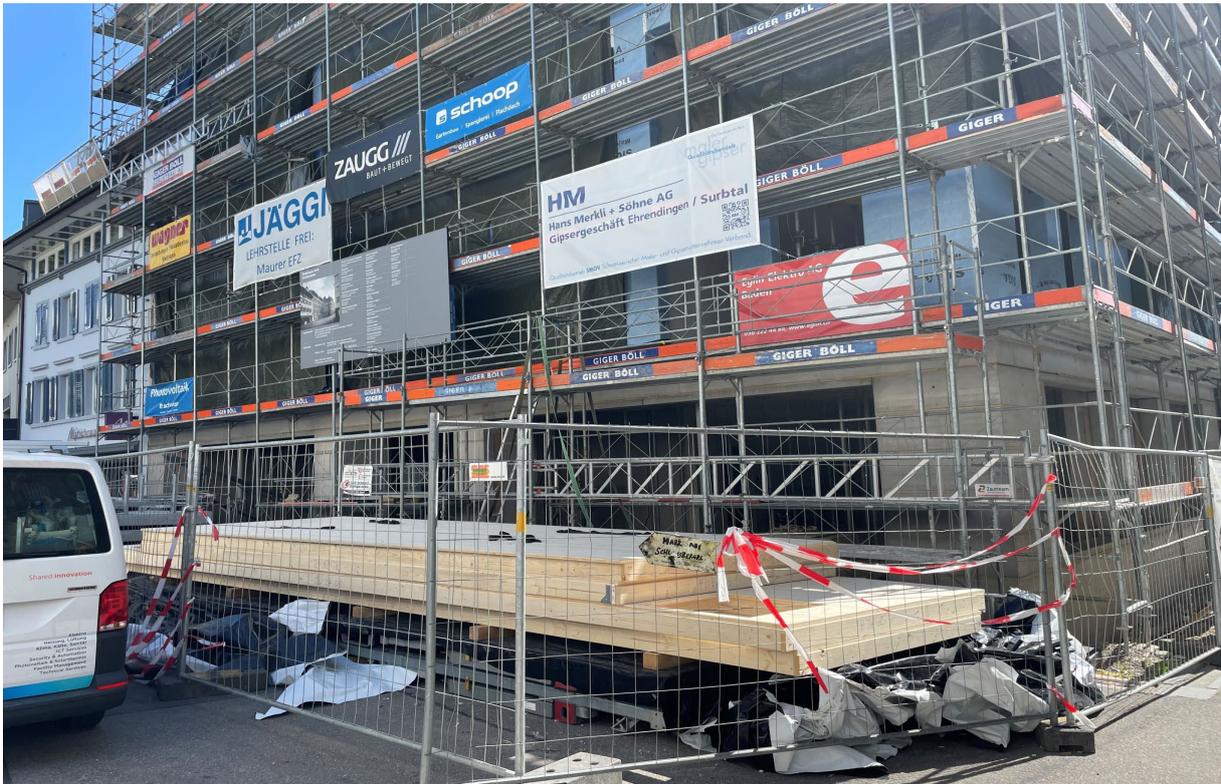
- Die Regionalwerke AG Baden stehen mitten in den Arbeiten zum Einbau der Fernwärme/Fernkälte in den [Teilabschnitten 2.3 \(Schlossbergplatz Nord\)](#) und [5 \(Stadtturmstrasse\)](#). Die Arbeiten sind auf Kurs.



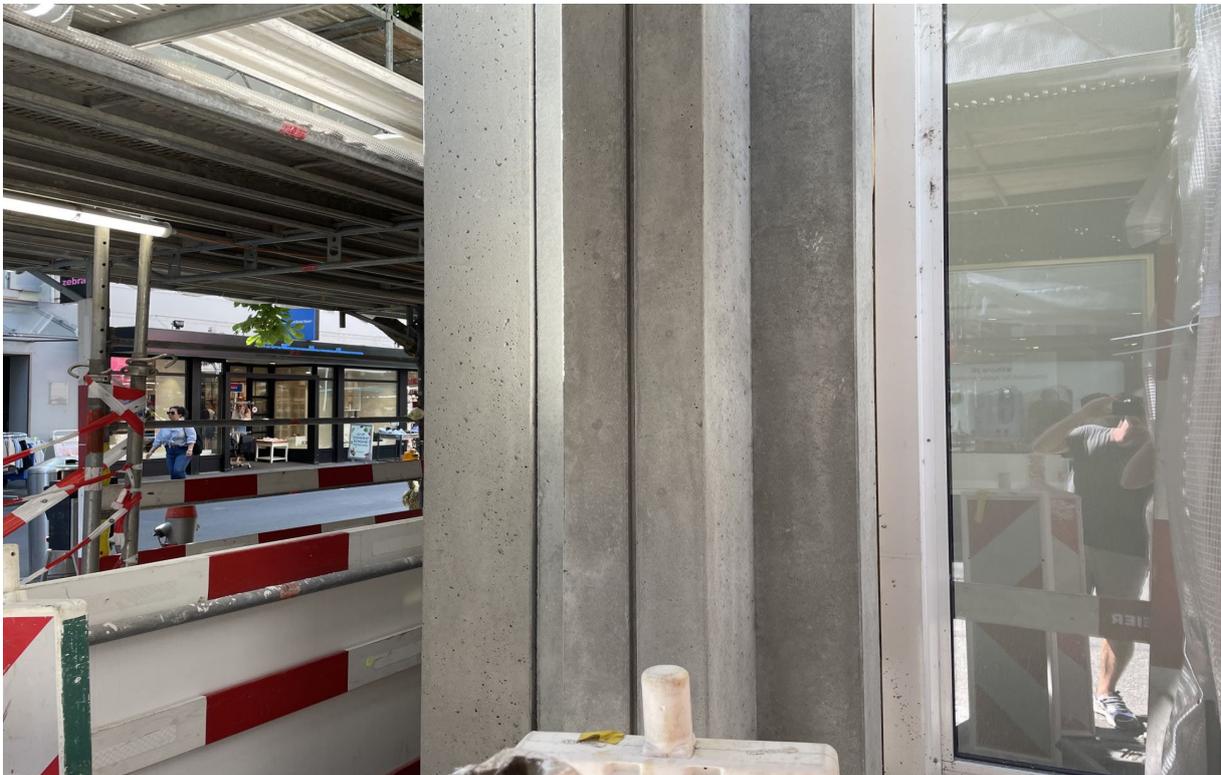
- An der Badstrasse 11 sind die Räumungsarbeiten in der ehemaligen Schalterhalle der Credit Suisse abgeschlossen.



- An der Badstrasse 14/16 sowie am Theaterplatz 12 sind alle Holzbauelemente der Fassade angekommen und unterdessen montiert. Die Aufrichte ist erfolgt.



- An der Badstrasse 17 sind die Fassadenelemente bis auf die Auskragungen an der Stirnseite zur Badstrasse hin montiert.



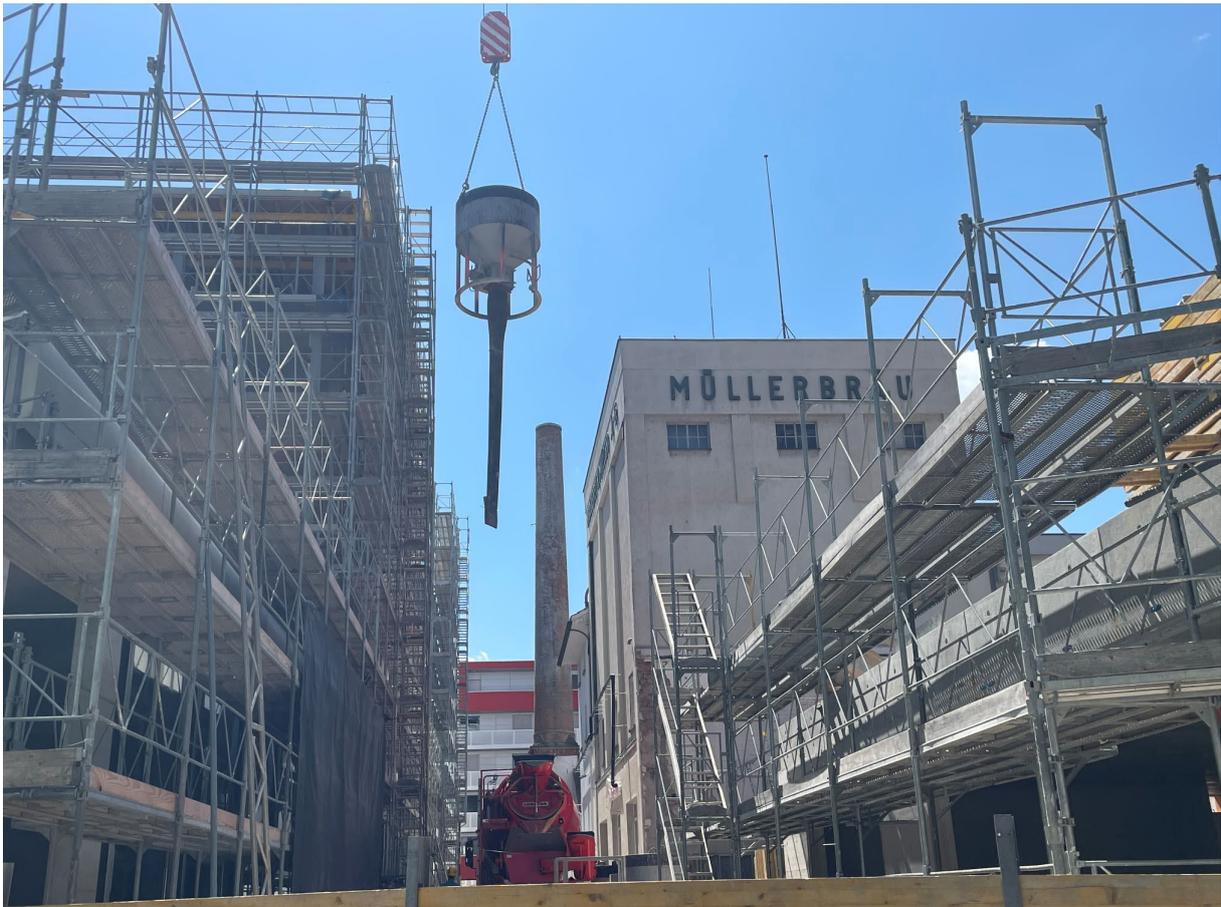
- Beim Neubau an der Badstrasse 28/30 laufen die Innenausbauten, die immer wieder Materialanlieferungen in der Badstrasse benötigen.



- An der Bahnhofstrasse 4 wird in diesen Tagen das Dach erneuert. Für grosse Materialtransporte war eine temporäre Sperrung der Bahnhofstrasse nötig.

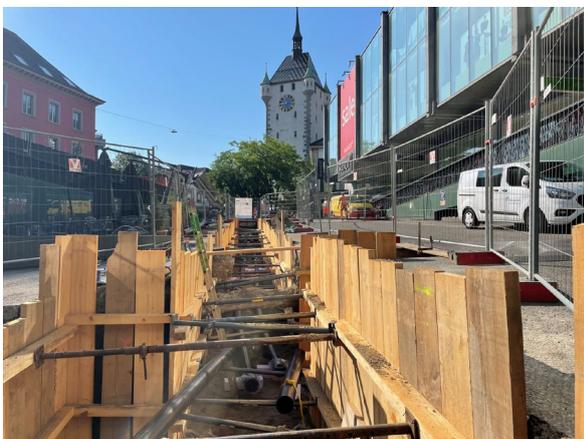


- Auf dem Müllerbräu-Areal schreitet der Hochbau planmässig voran.



## Ausblick Juli / August 2025

- Der Einbau der Fernwärme- und Fernkälteleitungen im [Teilabschnitt 2.3 \(Schlossbergplatz Nord\)](#) schreitet zügig voran. Bereits auf Ende August 2025 ist der Abschluss der Arbeiten in diesem Teilabschnitt terminiert.



- Beim [Teilabschnitt TA 5 \(Stadtturmstrasse\)](#) hat der Einbau der Fernkälte- und Fernwärmeleitungen gestartet und wird in den nächsten Wochen abgeschlossen.



- Beim Sanierungsprojekt an der Bahnhofstrasse 4 folgt in den kommenden Wochen der Abschluss der Dachsanierung sowie der Anstrich der Fassade.



- Beim Neubau an der Badstrasse 14/16 wie auch an der Theaterstrasse 12 erfolgt nun der Innenausbau des Holzbaus.



- An der Badstrasse 17 konzentrieren sich die Arbeiten auf die Fassade zum Moserweg hin. Sie sollen bis nach den Sommerferien abgeschlossen sein. Der [temporäre Brunnen](#) «Unter den Rosskastanien» wird in den kommenden Tagen wieder montiert.



- An der Badstrasse 28/30 folgen nun die Plattenarbeiten im Innenbereich, der Einbau der Küchen und die Montage der Geländer. Im August beginnen zudem die Umgebungsarbeiten zum Ölrain hin. Die Fertigstellung der Fassade steht kurz bevor.



- Die SBB erneuern die WC-Anlage im Metroshop. Dazu wurde ein Provisorium auf dem Oberen Bahnhofplatz eingerichtet. Die Sanierung soll gegen Ende August 2025 abgeschlossen sein.

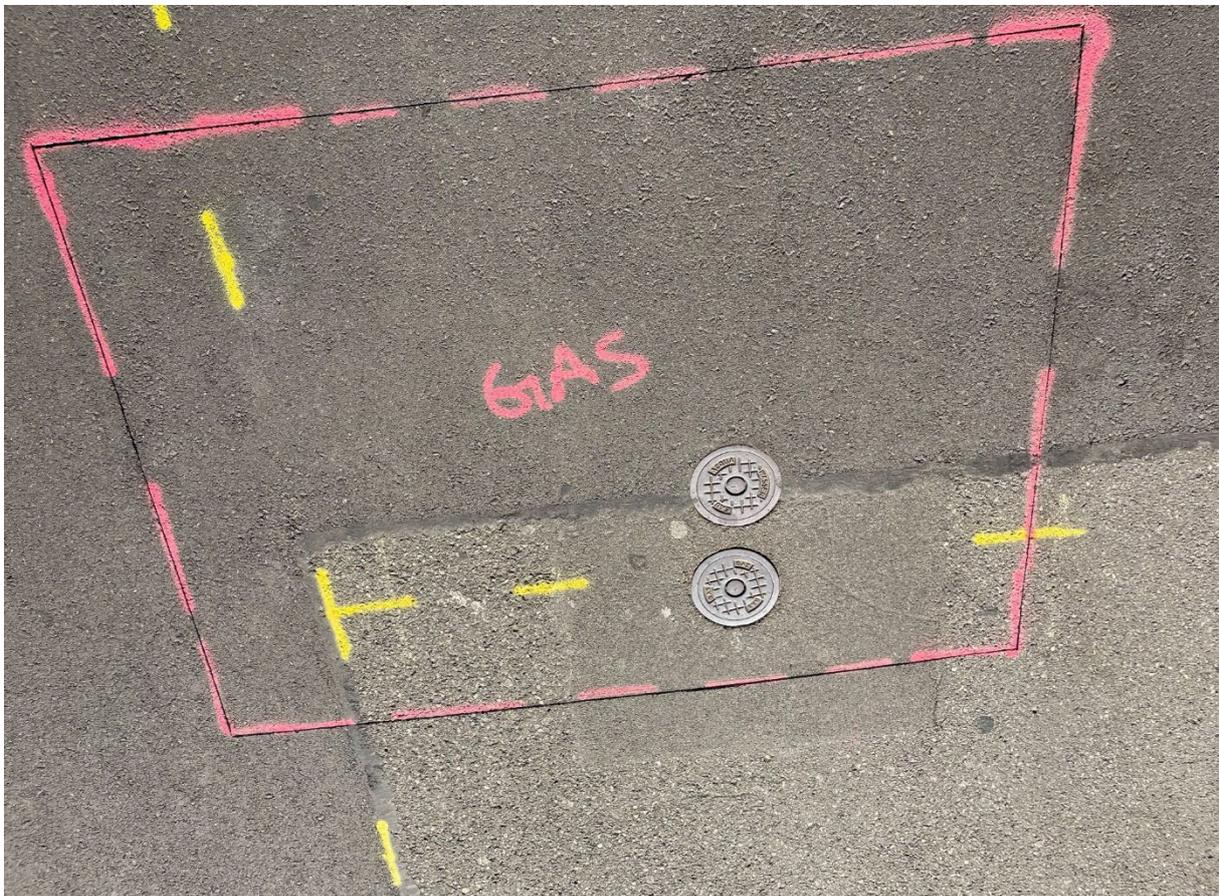


- Auf dem Müllerbräu-Areal geht der Hochbau in die letzte Phase. Bis Ende August 2025 sollen alle Geschosse fertig gestellt sein.



## LOGISTIK

In der Hirschlistrasse folgen mit der Abkappung nun die Abschlussarbeiten für die Inbetriebnahme des Fernwärme- und Fernkältenetzes. Die Hirschlistrasse wird deshalb vom **Montag, 14. Juli 2025 bis zum Freitag, 23. Juli 2025 für den motorisierten Verkehr gesperrt**. Die Ausfahrt für Lieferfahrzeuge erfolgt in dieser Zeit über die Badstrasse zum Schlossbergplatz.



Die Bauarbeiten für die Leitungen der Fernwärme/Fernkälte auf dem Schlossbergplatz Richtung Schlossbergpassage und in der Stadtturmstrasse machen verschiedene flankierende Massnahmen nötig:

- Im Bereich Stadtturmstrasse werden die Fussgänger, Rollstühle und Kinderwagen während der Bauarbeiten separat geführt. Die Einfahrt und Ausfahrt «Parkhaus Gstuhl» wird während der Arbeitszeit mit Verkehrsdiensten unterstützt.



- Das aktuell geltende Regime für [Anlieferungen zu den ordentlichen Lieferzeiten](#) wird beibehalten. So kann die Badstrasse weiterhin von Norden her wie auch von Süden herangefahren werden.



- Das [übergeordnete Logistikkonzept](#) wurde mit den Erfahrungen des letzten Jahres ergänzt und in verschiedenen Punkten präzisiert. Nach wie vor zentrales Element ist die [Ringerschliessung](#) rund um die Badstrasse. Damit diese funktioniert und genügend leistungsfähig ist, muss auf dieser Erschliessung ein durchgehender, fliessender Verkehr zu jeder Zeit sichergestellt werden.

## HINTER DEM BAUZAUN

### Mobile Sitzelemente «Unter den Rosskastanien»

Mit der Rückkehr des Wochenmarktes in die Badstrasse erfuh auch der Baumschutz [«Unter den Rosskastanien»](#) eine kleine Transformation. Neu stehen drei kleine mobile Sitzbänke zur Verfügung, die je nach Bedarf rund um den [temporären Brunnen](#) platziert werden können. Am Samstagvormittag dienen sie dem dort platzierten Marktstand der Familie Schibli als Gemüseauslage.



### Eine Rundbank für den «Löwenbrunnen»

Die intensive Baustellentätigkeit in der Innenstadt bringt es mit sich, dass da und dort bestehende Sitzgelegenheiten den Baustelleninstallationen weichen müssen. Die BAUZONE 5400 hat diesen Umstand zum Anlass genommen, den «Löwenbrunnen» für die Baustellenzeit mit einer [temporären Sitzbank](#) auszurüsten und so nicht nur fehlende Sitzmöglichkeiten zu ersetzen, sondern auch einen neuen Blickwinkel auf die Altstadt zu ermöglichen. Die Sitzbank wird nach den Herbstferien wieder zurückgebaut.



## Umbau Restaurant MANORA – temporäres Catering-Chalet

Ende Juni 2025 haben die Umbauarbeiten im Restaurant MANORA gestartet. Gleichzeitig werden auch die Fenster im 3. Obergeschoss des MANOR sowie zwei Flachdachflächen erneuert. Für diese Zeit hat MANOR ein temporäres Catering-Chalet auf dem Schlossbergplatz aufgebaut. Der kleine MANORA-Ersatz steht bis zum Abschluss der Umbauarbeiten am 30. August 2025.



## Website, Baustellenbulletin und Baustellenrundgang

Der Öffentlichkeit bieten sich verschiedene Informationsmöglichkeiten zum Verlauf der Bautätigkeiten an. Die interaktive Karte auf der Website [www.bauzone5400.ch](http://www.bauzone5400.ch), Blogbeiträge sowie das Baustellenbulletin informieren regelmässig über die Logistik, die entsprechenden Bauprojekte und deren Baufortschritte sowie die Menschen hinter den Bauabschränkungen. Oder möchten Sie lieber noch näher bei Bagger und Bauloch sein? Regelmässig und ohne Anmeldung nimmt Sie Gesamtprojektleiter Patrick Nöthiger mit auf seinen Baustellenrundgang in der BAUZONE 5400.

### Nächster [Baustellenrundgang](#)

Begleiten Sie BAUZONE 5400-Projektleiter Patrick Nöthiger durch die verschiedenen Baustellen.

- **Mittwoch, 16. Juli 2025**
- **Start um 9:00h**
- **Treffpunkt: Unterer Bahnhofplatz, Springbrunnen**
- **Dauer: max. 1 Stunde**

**Eine Anmeldung ist nicht nötig.**



## KOORDINATION

**Stadt Baden**

**Regionalwerke AG Baden**

Tel. +41 56 200 82 70 / [bauzone5400@baden.ch](mailto:bauzone5400@baden.ch) / [www.bauzone5400.ch](http://www.bauzone5400.ch)

(alle Bilder: Stadt Baden)

## BAUHERRSCHAFTEN

Gross Generalunternehmung AG, Brugg / Hangartner AG, Schindellegi, Inter Grund AG, Dättwil / Jean + Christine Bossy, Lachen SZ / Laube & Gsell AG, Baden / Privera AG, Dättwil / Regionalwerke AG Baden / SBB, Bern / Swiss Life Asset Management AG