



Nummer 13 / August 2025

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Was für ein Sommer! Wir hoffen, Sie haben ihn geniessen können!
Zwischen sonnigen Prachts-, dampfenden Hitze- und tropfenden Regentagen hat das neue Kleid der Innenstadt immer mehr Gestalt angenommen.

Die Regionalwerke Baden AG kommen mit dem Einbau der Fernwärme- und Fernkälteleitungen in verschiedenen Bereichen zum Abschluss – so auch beim Schlossbergplatz und im Gebiet Stadtturmstrasse, wo die baulichen Einschränkungen erfreulicherweise immer mehr reduziert werden können.

Schön, dass während dem Umbau auf dem Schlossbergplatz die ruhigeren, temporären Sitzgelegenheiten rund um dem Löwenbrunnen sehr geschätzt und intensiv genutzt wurden. Diese blauen Rundbänke ziehen nun weiter. Sie werden neu auf dem Trafoplatz zum Verweilen einladen.

Davor laden wir Sie herzlich ein: Am Samstagmorgen, 6. September 2025, zwischen 09.00-11.00 Uhr feiern wir in der Badstrasse die Baufortschritte und bedanken uns bei Ihnen für Ihre Baustellen-Geduld mit Kafi, Gipfeli sowie Blumen und Kräutern zum Mitnehmen. Und wenn Sie beim Drehen am Glücksrad den richtigen Schwung erwischen, haben Sie die Chance auf einen schönen Preis.

Kommen Sie vorbei – wir freuen uns auf Gemütlichkeit und den Austausch mit Ihnen.

Herzliche Grüsse

Ihr Team der BAUZONE 5400

(alle Bilder: Stadt Baden)

AKTUELLES

Stand der Arbeiten

- Die Regionalwerke AG Baden stehen kurz vor Abschluss mit den Arbeiten zum Einbau der Fernwärme/Fernkälte im [Teilabschnitt 2.3 \(Schlossbergplatz Nord\)](#). Gestern wurde mit dem Einbau der Tragschicht gestartet, heute Freitag, 29. August 2025 wird der Deckbelag eingebracht.



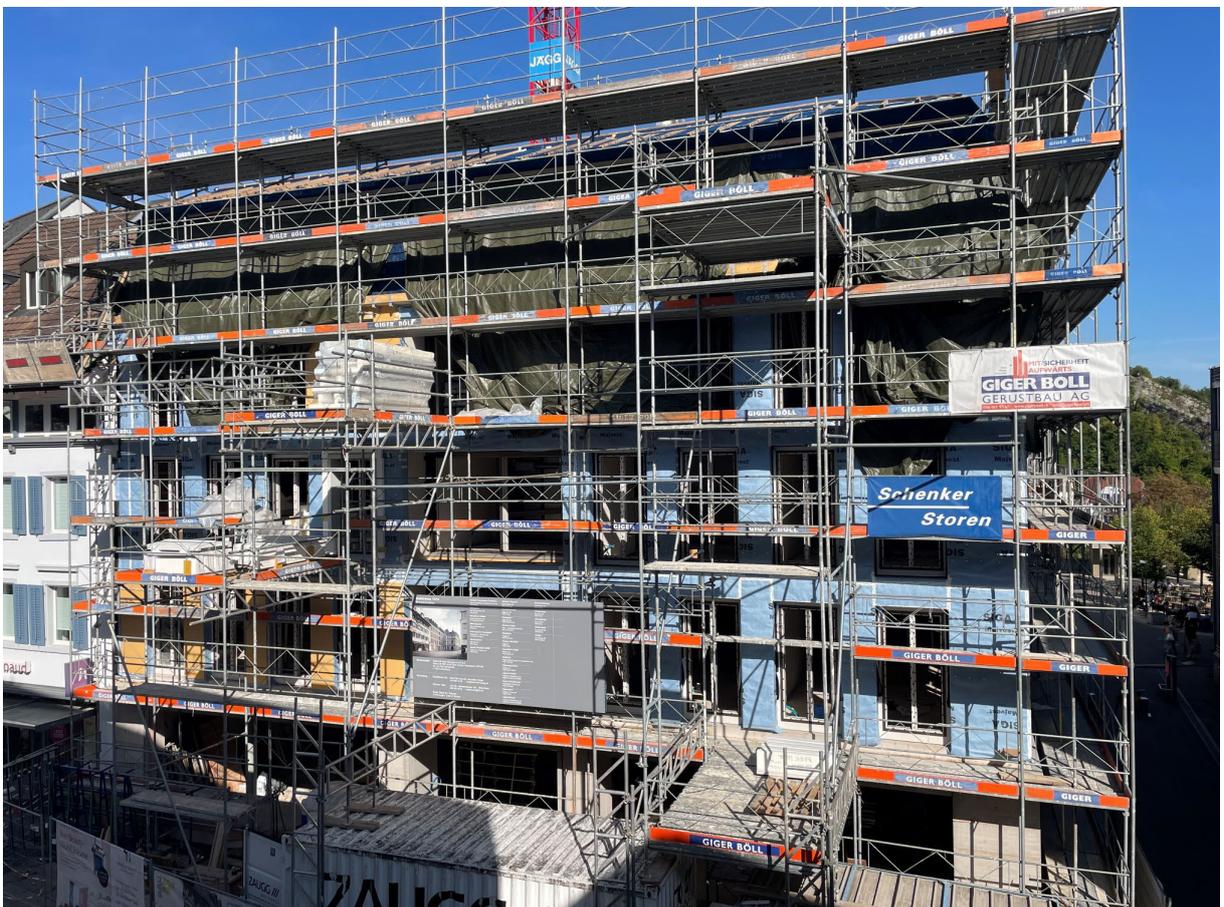
- Neu hinzugekommen ist die Baustelle an der Badstrasse 8. An der Fassade werden die Fenster ersetzt sowie im Innern kleinere Umbauarbeiten vorgenommen.



- An der Badstrasse 11 haben die Ausbrucharbeiten im Innern gestartet. Das viele Material wird händisch nach aussen gebracht und mit den vor der Fassade gestellten Mulden abtransportiert.



- Am Theaterplatz 12 wie an der Badstrasse 14/16 laufen die Arbeiten an der Fassade.



- Beim Neubau an der Badstrasse 28/30 sind die beiden Fassaden erstellt und das Gerüst abgebaut.



- An der Bahnhofstrasse 4 laufen die letzten Fassadenarbeiten im Erdgeschoss.



- Auf dem Müllerbräu-Areal sind die 10 Geschosse vom Neubau an der Güterstrasse erstellt. Ebenfalls gebaut sind die 5 Geschosse der beiden Häuser an der Dynamostrasse.



Ausblick September 2025

- Der Einbau der Fernwärme- und Fernkälteleitungen im [Teilabschnitt 5 \(Stadtturmstrasse\)](#) steht in der Schlussphase. Der Belageeinbau ist Ende September 2025 vorgesehen. In den kommenden Wochen erfolgen die Aushubarbeiten für die Verlängerung der Leitungen Richtung Gstuhl-Kreuzung.



- Beim Sanierungsprojekt an der Bahnhofstrasse 4 folgen in den nächsten Tagen die Abschlussarbeiten, insbesondere auch im Innenausbau. Das Bauende ist auf Ende September 2025 terminiert.



- An der Badstrasse 11 konzentrieren sich die Arbeiten in den nächsten Wochen auf die Demontage der inneren Strukturen.



- Beim Neubau an der Badstrasse 14/16 wie auch an der Theaterstrasse 12 erfolgt nun der Innenausbau des Holzbaus.



- An der Badstrasse 17 konzentrieren sich die Arbeiten auf die Fassade zum Moserweg hin. Sie sollen bis in rund 3 Wochen gegen Ende September 2025 abgeschlossen sein.



- An der Badstrasse 28/30 wird in den kommenden Tagen die Fassade am Haus Nr.28 fertiggestellt und das Fassadengerüst demontiert. Unterdessen hat auch der Innenausbau im Erdgeschoss begonnen.



- Auf dem Müllerbräu-Areal wird in den nächsten Wochen das letzte Geschoss beim Gebäude zum Langhaus hin erstellt.

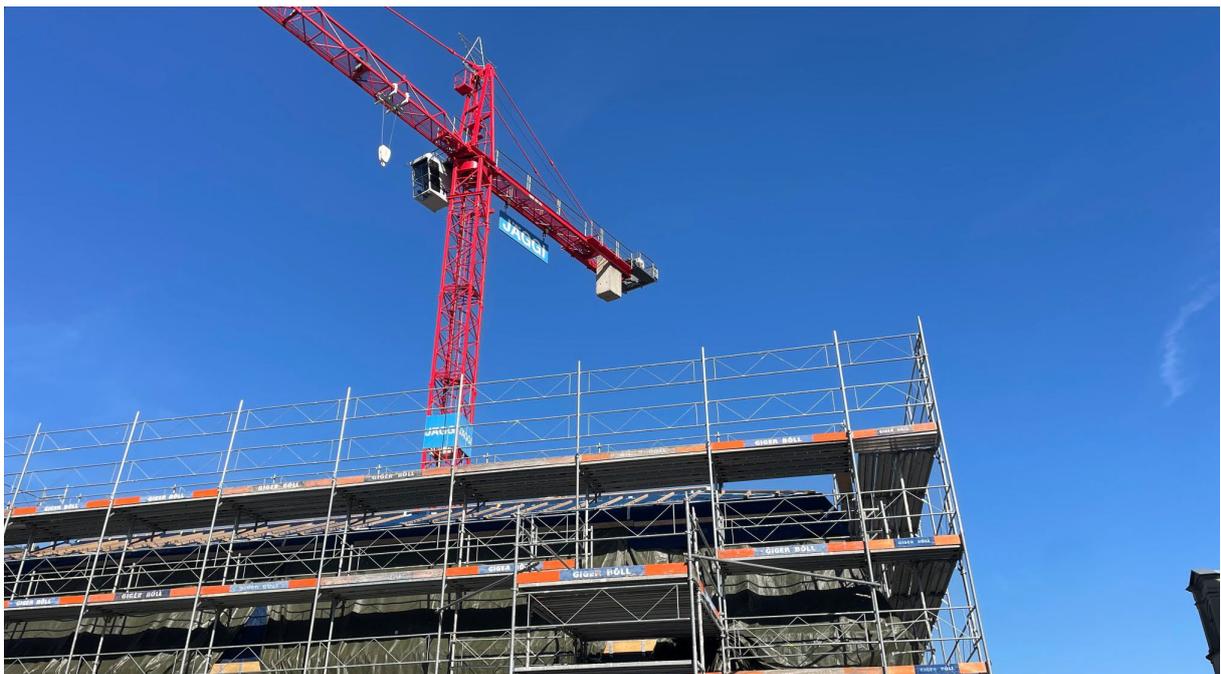


- Die SBB erneuern die WC-Anlage im Metroshop. Die Sanierung soll Mitte September 2025 abgeschlossen sein. Während der Umbauphase steht ein Provisorium auf dem Oberen Bahnhofplatz zur Verfügung.



LOGISTIK

Am Freitag, 12. September 2025 wird der grosse Baukran an der Baustelle Badstrasse 14/16 und Theaterplatz 12 demontiert. Die Arbeiten werden wiederum mit einem grossen Pneukran ausgeführt, wozu die Badstrasse für den motorisierten Verkehr gänzlich gesperrt werden muss. Die Anlieferungen in die Badstrasse werden vom Unteren Bahnhofplatz ausgeführt, die Ausfahrt der Lieferfahrzeuge aus der Badstrasse erfolgt wie gewohnt über die Hirschlstrasse.



Das aktuell geltende Regime für [Anlieferungen zu den ordentlichen Lieferzeiten](#) wird beibehalten. So kann die Badstrasse weiterhin aus Richtung Norden und Süden angefahren werden. Ab Anfang September 2025 steht die ordentliche Lieferzone auf dem Schlossbergplatz wieder zur Verfügung.



Die Bauarbeiten für die Leitungen der Fernwärme/Fernkälte an der Stadtturmstrasse machen verschiedene flankierende Massnahmen nötig:

- Im Bereich Stadtturmstrasse werden die Fussgänger, Rollstühle und Kinderwagen während der Bauarbeiten separat geführt. Je nach Arbeitsinhalt wird die Einfahrt und Ausfahrt «Parkhaus Gstühl» während der Arbeitszeit mit Verkehrsdiensten unterstützt.



HINTER DEM BAUZAUN

Kaffee, Blumen und ein Glücksrad

Die Bauarbeiten zum Einbau der Fernwärme- und Fernkälteleitungen in der Innenstadt sind für dieses Jahr abgeschlossen. Zeit, bei diesem Meilenstein kurz innezuhalten und auf das Erreichte zurückzuschauen. [Am Samstag, 6. September 2025 zwischen 9 Uhr und 11 Uhr](#) warten an den Baugittern in der Badstrasse rund 500 Blumen und Kräuter auf die Passantinnen und Passanten, das BAUZONE-5400-Team offeriert «Unter den Rosskastanien» einen Kaffee und für Glücksspielerinnen und Glücksspieler wartet eine kleine Überraschung.



Eindrückliche Bastionsmauerreste unter dem Schlossbergplatz

Beim Einbau der Fernwärme- und Fernkälteleistungen auf dem Schlossbergplatz stiessen die Bauarbeiter ziemlich schnell – und nicht ganz unerwartet – auf massive, alte Mauerteile. Dabei handelt es sich um [Reste des stark befestigten nordseitigen Stadtzuganges, dem sogenannten Bruggertor](#), der mit Gewölben, Bollwerken und Gräben zwischen 1677 und 1679 errichtet worden war. Nach der Niederlage im zweiten Villmergerkrieg 1712 mussten die Badener diese Anlagen schleifen. Danach wurde der Bereich vor dem Stadtturm als offener Platz – heute als Schlossbergplatz – genutzt.



Die temporäre Rundbank um den «Löwenbrunnen» zieht weiter

Die BAUZONE 5400 hat rund um den Löwenbrunnen mit einer [temporären Sitzbank](#) alternative Sitzgelegenheiten geschaffen. Mit der Wiedermöblierung auf dem Schlossbergplatz wird der Pop-Up-Sitzplatz Ende September 2025 wieder abgebaut. Vorgesehen ist, dass die Sitzelemente auf dem neu gestalteten Trafoplatz wieder zum Einsatz kommen. Bis dann werden die einzelnen Sitzbankteile im städtischen Werkhof zwischengelagert.



Abschluss Umbau Restaurant MANORA

Ende Juni 2025 haben die Umbauarbeiten im Restaurant MANORA gestartet, am kommenden Montag, 1. September 2025 eröffnet das Restaurant im neuen Kleid. Damit wird auch das temporäre Catering-Chalet auf dem Schlossbergplatz wieder abgebaut.



Website, Baustellenbulletin und Baustellenrundgang

Der Öffentlichkeit bieten sich verschiedene Informationsmöglichkeiten zum Verlauf der Bautätigkeiten an. Die interaktive Karte auf der Website www.bauzone5400.ch, Blogbeiträge sowie das Baustellenbulletin informieren regelmässig über die Logistik, die entsprechenden Bauprojekte und deren Baufortschritte sowie die Menschen hinter den Bauabschrankungen. Oder möchten Sie lieber noch näher bei Bagger und Bauloch sein? Regelmässig und ohne Anmeldung nimmt Sie Gesamtprojektleiter Patrick Nöthiger mit auf seinen Baustellenrundgang in der BAUZONE 5400.

Neugierig auf Hintergrundinformationen? [Baustellenrundgang](#)

Begleiten Sie BAUZONE 5400-Projektleiter Patrick Nöthiger durch die verschiedenen Baustellen.

- **Mittwoch, 17. September 2025**
- **Start um 9:00h**
- **Treffpunkt: Unterer Bahnhofplatz, Springbrunnen**
- **Dauer: max. 1 Stunde**

Eine Anmeldung ist nicht nötig.



KOORDINATION

Stadt Baden

Regionalwerke AG Baden

Tel. +41 56 200 82 70 / bauzone5400@baden.ch / www.bauzone5400.ch

(alle Bilder: Stadt Baden)

BAUHERRSCHAFTEN

Gross Generalunternehmung AG, Brugg / Hangartner AG, Schindellegi, Inter Grund AG, Dättwil / Jean + Christine Bossy, Lachen SZ / Laube & Gsell AG, Baden / Privera AG, Dättwil / Regionalwerke AG Baden / SBB, Bern / Swiss Life Asset Management AG