



An die Bewohnerinnen und Bewohner  
am Schlossberplatz, Theaterplatz und Zwingelhofgasse

Regionalwerke AG Baden  
Haselstrasse 15 · 5401 Baden  
Dezember 2025

## Information zur Baustelle

### Theaterplatz / Zwingelhofgasse

#### Teilabschnitte 2.4 Theaterplatz | 2.5 Zwingelhofgasse

Sehr geehrte Damen und Herren

Das vorliegende Projekt sieht die Weiterführung der Fernkälte-/Fernwärmeleitungsnetze und die Anschlüsse diverser Liegenschaften in einem weiteren Teil der Innenstadt vor. In diesem und im letzten Jahr konnten die Teilabschnitte Badstrasse und Schlossbergplatz erfolgreich ausgeführt werden.

Die gesamten Bauarbeiten für das Baulos 2026 werden in mehreren Teilabschnitten ausgeführt. Ab Mitte Januar 2025 erfolgt die Installation durch die Bauunternehmung auf dem Theaterplatz. Im Anschluss starten die ersten beiden Teilabschnitte des Werkleitungsbaus des Fernwärme- und Fernkältenetzes am Theaterplatz (Teilabschnitt 2.4) und im westlichen Bereich der Zwingelhofgasse (Teilabschnitt 2.5.1). Über die weiterführenden Arbeiten in der Zwingelhofgasse werden sie zur gegebenen Zeit informiert.

Im Projektbereich werden diverse Werkleitungsgräben (siehe Planbeilage) ausgehoben, die Werkleitungsrohre verlegt und anschliessend die Gräben verfüllt sowie die Belagsflächen wieder hergestellt.

## Logistik

- Aufgrund der Bauarbeiten für die Netzerweiterung Fernwärme/Fernkälte in der Theaterstrasse und in der Zwingelhofgasse ist die **Zufahrt vom Schlossbergplatz und von der Badstrasse zum Theaterplatz für motorisierte Fahrzeuge und Fahrräder von Januar bis Anfang Mai 2026** gesperrt.
- Der Baustellenperimeter bleibt für die Dauer der Arbeiten für den **Fussgängerverkehr** ausserhalb der abgesperrten Arbeitsbereiche geöffnet. Die **Zugänge zu Fuss zu den Liegenschaften und Ladenlokalen** sind gewährleistet.
- Für **Blaulichtorganisationen** ist die Zufahrt bis zu den abgesperrten Arbeitsbereichen möglich.
- Es sind keine **privaten Fahrzeuge oder Lieferfahrzeuge** im direkten Baustellenbereich und deren Zufahrten gestattet. Es besteht ein absolutes Halteverbot.
- Die **Zufahrt für Private rund um den Theaterplatz** ist nur über die Oelrainstrasse möglich. Die Auffahrt zum Theaterplatz wird in diesem Zeitraum mittels Lichtsignalanlage geregelt.
- Die **Zufahrt für Private in die Zwingelhofgasse** wird in Abhängigkeit zum Bauablauf aufrechterhalten. Es ist mit kurzzeitigen Sperrungen und Einschränkungen während der Bauarbeiten zu rechnen. Diese werden mit den betroffenen Personen frühzeitig abgesprochen und angezeigt.



- Für **Anlieferungen in der Innenstadt** gelten die ordentlichen Anlieferungszeiten jeweils **vormittags zwischen 06.00 Uhr bis 11.00 Uhr**. Anlieferungen innerhalb dieser Zeiten sind nur auf den bezeichneten Lieferzonen möglich. Für den Bereich rund um den Theaterplatz und die Zwingelhofgasse wird die **«Lieferzone Ost»** eingerichtet. Die Zu- und Wegfahrt erfolgt über die Oelrainstrasse.
- **Kehrrichtsäcke und Grünabfuhrcontainer** können an den bisherigen Orten abgestellt werden. Die Bauunternehmung wird die Säcke bzw. Behälter (mit Adresse versehen) situativ nach Baufortschritt einsammeln an eine zentrale Sammelstelle verschieben.

Bei Fragen im Zusammenhang mit allen Bauarbeiten am Theaterplatz und in der Zwingelhofgasse ist Herr Christian Eglin, Projektleiter Fernwärme/ Fernkälte, gerne für Sie da:

**Christian Eglin**

056 200 22 22

christian.eglin@regionalwerke.ch

Wir bitten Sie um Verständnis und danken für Ihre Unterstützung.

Freundliche Grüsse  
Regionalwerke AG Baden

**Bernhard Korfitsen**

Bereichsleiter Wärme und  
Wasserversorgung  
Mitglied der Geschäftsleitung

**Christian Eglin**

Projektleiter  
Fernwärme/Fernkälte



Weitere Infos unter  
[regionalwerke.ch/baustellen](https://regionalwerke.ch/baustellen)

## Termine

### Ab 12. Januar 2026

Einrichtung Installation/  
Vorarbeiten / fortlaufende  
Aushubarbeiten

### Ab Mitte Februar bis Ende März 2026

Rohrlegearbeiten

### Ab Anfang/Mitte März bis Mitte Mai 2026

Fortlaufende  
Wiederherstellungsarbeiten

Behinderungen, Lärm und Staub lassen sich bei einer Baustelle nicht vermeiden. Die baubeteiligten Parteien sind sehr bemüht, die Einschränkungen so gering wie möglich zu halten, um die Bauarbeiten möglichst zügig umsetzen zu können.

Die effektiven Bauzeiten sind von der Witterung sowie unvorhersehbaren Ereignissen abhängig und können infolgedessen abweichen.