

Regionalwerke AG Baden, CH-5401 Baden

An die Bewohnerinnen und Bewohner
am Schlossberplatz, Theaterplatz und Zwingelhofgasse

Regionalwerke AG Baden
Haselstrasse 15 · 5401 Baden
Dezember 2025

Information zur Baustelle **Theaterplatz / Zwingelhofgasse**

Teilabschnitte 2.4 Theaterplatz | 2.5 Zwingelhofgasse

Sehr geehrte Damen und Herren

Das vorliegende Projekt sieht die Weiterführung der Fernkälte-/Fernwärmeleitungsnetze und die Anschlüsse diverser Liegenschaften in einem weiteren Teil der Innenstadt vor. In diesem und im letzten Jahr konnten die Teilabschnitte Badstrasse und Schlossbergplatz erfolgreich ausgeführt werden.

Die gesamten Bauarbeiten für das Baulos 2026 werden in mehreren Teilabschnitten ausgeführt. Ab Mitte Januar 2025 erfolgt die Installation durch die Bauunternehmung auf dem Theaterplatz. Im Anschluss starten die ersten beiden Teilabschnitte des Werkleitungsbaus des Fernwärme- und Fernkältenetzes am Theaterplatz (Teilabschnitt 2.4) und im westlichen Bereich der Zwingelhofgasse (Teilabschnitt 2.5.1). Über die weiterführenden Arbeiten in der Zwingelhofgasse werden sie zur gegebener Zeit informiert.

Im Projektbereich werden diverse Werkleitungsgräben (siehe Planbeilage) ausgehoben, die Werkleitungsrohre verlegt und anschliessend die Gräben verfüllt sowie die Belagsflächen wieder hergestellt.

Logistik

- Aufgrund der Bauarbeiten für die Netzerweiterung Fernwärme/Fernkälte in der Theaterstrasse und in der Zwingelhofgasse ist die **Zufahrt vom Schlossbergplatz und von der Badstrasse zum Theaterplatz für motorisierte Fahrzeuge und Fahrräder von Januar bis Anfang Mai 2026 gesperrt**.
- Der Baustellenperimeter bleibt für die Dauer der Arbeiten für den **Fussgängerverkehr** ausserhalb der abgesperrten Arbeitsbereiche geöffnet. Die **Zugänge zu Fuss zu den Liegenschaften und Ladenlokalen** sind gewährleistet.
- Für **Blaulichtorganisationen** ist die Zufahrt bis zu den abgesperrten Arbeitsbereichen möglich.
- Es sind **keine privaten Fahrzeuge oder Lieferfahrzeuge** im direkten Baustellenbereich und deren Zufahrten gestattet. Es besteht ein absolutes Halteverbot.
- Die **Zufahrt für Private rund um den Theaterplatz** ist nur über die Oelrainstrasse möglich. Die Auffahrt zum Theaterplatz wird in diesem Zeitraum mittels Lichtsignalanlage geregelt.
- Die **Zufahrt für Private in die Zwingelhofgasse** wird in Abhängigkeit zum Bauablauf aufrechterhalten. Es ist mit kurzzeitigen Sperrungen und Einschränkungen während der Bauarbeiten zu rechnen. Diese werden mit den betroffenen Personen frühzeitig abgesprochen und angezeigt.

**Im Plan auf der Rückseite sehen
Sie die Fussgängerführungen
sowie die Zufahrtsbeschränkungen.**



- Für **Anlieferungen in der Innenstadt** gelten die ordentlichen Anlieferungszeiten jeweils **vormittags zwischen 06.00 Uhr bis 11.00 Uhr**. Anlieferungen innerhalb dieser Zeiten sind nur auf den bezeichneten Lieferzonen möglich. Für den Bereich rund um den Theaterplatz und die Zwingelhofgasse wird die **«Lieferzone Ost»** eingerichtet. Die Zu- und Wegfahrt erfolgt über die Oelrainstrasse.
- **Kehrrichtsäcke und Grünabfuhrcontainer** können an den bisherigen Orten abgestellt werden. Die Bauunternehmung wird die Säcke bzw. Behältnisse (mit Adresse versehen) situativ nach Baufortschritt einsammeln an eine zentrale Sammelstelle verschieben.

Bei Fragen im Zusammenhang mit allen Bauarbeiten am Theaterplatz und in der Zwingelhofgasse ist Herr Christian Eglin, Projektleiter Fernwärme/Fernkälte, gerne für Sie da:

Christian Eglin

056 200 22 22

christian.eglin@regionalwerke.ch

Wir bitten Sie um Verständnis und danken für Ihre Unterstützung.

Freundliche Grüsse
Regionalwerke AG Baden

Bernhard Korfitsen
Bereichsleiter Wärme und
Wasserversorgung
Mitglied der Geschäftsleitung

Christian Eglin
Projektleiter
Fernwärme/Fernkälte

Termine

Ab 12. Januar 2026
Einrichtung Installation/
Vorarbeiten / fortlaufende
Aushubarbeiten

**Ab Mitte Februar bis
Ende März 2026**
Rohrlegearbeiten

**Ab Anfang/Mitte März
bis Mitte Mai 2026**
Fortlaufende
Wiederherstellungsarbeiten

Behindernungen, Lärm und Staub lassen sich bei einer Baustelle nicht vermeiden. Die baubeteiligten Parteien sind sehr bemüht, die Einschränkungen so gering wie möglich zu halten, um die Bauarbeiten möglichst zügig umsetzen zu können.

Die effektiven Bauzeiten sind von der Witterung sowie unvorhersehbaren Ereignissen abhängig und können infolgedessen abweichen.



Weitere Infos unter
regionalwerke.ch/baustellen