



Nummer 15 / Dezember 2025

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Die Lichter in der Innenstadt leuchten uns den Weg
in die weihnachtliche Zeit.

Die Stille legt sich langsam über die Stadt – und
auch über die Baustellen.

Wir danken Ihnen:

- für die vielen guten Begegnungen, den
zielführenden Austausch und die
gemeinsame Umsetzung der Projekte.



Wir wünschen Ihnen von Herzen:

- besinnliche, erholsame Weihnachtstage.
- einen beschwingten Rutsch in ein glückliches, neues Jahr.

Wir freuen uns:

- auf die künftige Zusammenarbeit mit Ihnen und allen weiteren Partnerorganisationen!

Schön, dass wir miteinander für die BAUZONE 5400 unterwegs sind!

In allen Belangen alles Beste fürs 2026!

Herzliche Grüsse

Ihr Team der BAUZONE 5400

(alle Bilder: Stadt Baden)

AKTUELLES

Stand der Arbeiten

- Die Regionalwerke AG Baden haben den Einbau der Fernwärme/Fernkälte in den [Teilabschnitten 2.3 \(Schlossbergplatz Nord\) und 5 \(Stadtturmstrasse\)](#) abgeschlossen.



- An der Badstrasse 11 sind die Rückbauarbeiten im Innenbereich ausgeführt, die neuen Schaufenster im Erdgeschoss sind eingebaut.



- An der Badstrasse 14/16 laufen die Abschlussarbeiten an der Fassade sowie im Erdgeschoss.



- An der Badstrasse 17 sind die Arbeiten an der Fassade für dieses Jahr beendet, die Eingänge sind wieder frei zugänglich.

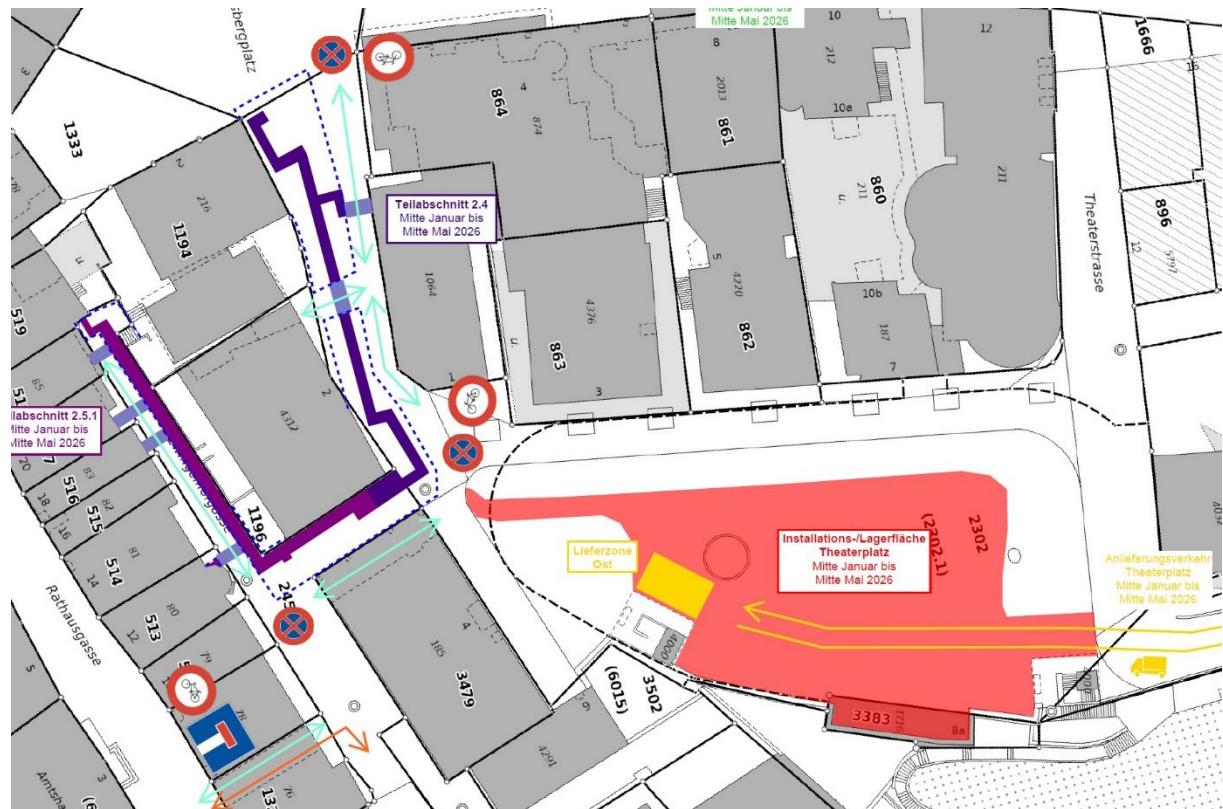


- Mit der Fertigstellung des Neubaus an der Badstrasse 28/30 konnte der Hinterweg – die direkte Verbindung zwischen Unterem Bahnhofplatz und Theaterplatz – wieder geöffnet werden.



Ausblick Januar 2026

- Am 12. Januar 2026 starten die Arbeiten für den Einbau der Fernwärme- und Fernkälteleitungen vom [Schlossbergplatz zum Theaterplatz in die Zwingelhofgasse](#).



- An der Badstrasse 11 wird ab Januar 2026 das Gerüst an der zweiten Fassadenhälfte aufgebaut.



LOGISTIK

- Mit dem Abschluss der Bauarbeiten zur Netzerweiterung der Fernwärme/Fernkälte auf dem Schlossbergplatz verkehrt der [Bus von Ennetbaden her Richtung Baldegg wieder durch die Innenstadt](#).



- Mit der Aufhebung der Installationsfläche auf der Ölrainstrasse kann diese wieder in beide Richtungen gleichzeitig befahren werden. Die Signalisation wurde dementsprechend angepasst.



- Während den Bauarbeiten zur Netzerweiterung Fernwärme/Fernkälte in den [Teilabschnitten 2.4 \(Theaterstrasse\)](#) und [2.5 \(Zwingelhofgasse\)](#) ist die [Verbindung vom Schlossbergplatz zum Theaterplatz für motorisierte Fahrzeuge gesperrt](#). Für die [Anlieferungen rund um den Theaterplatz wird die «Lieferzone Ost» eingerichtet](#), die Anfahrt folgt über die Ölrainstrasse.



Website und Baustellenbulletin

Der Öffentlichkeit bieten sich verschiedene Informationsmöglichkeiten zum Verlauf der Bautätigkeiten an. Die interaktive Karte auf der Website www.bauzone5400.ch, Blogbeiträge sowie das Baustellenbulletin informieren regelmässig über die Logistik, die entsprechenden Bauprojekte und deren Baufortschritte sowie die Menschen hinter den Bauabschrankungen.



KOORDINATION

Stadt Baden

Regionalwerke AG Baden

Tel. +41 56 200 82 70 / bauzone5400@baden.ch / www.bauzone5400.ch

(alle Bilder: Stadt Baden)

BAUHERRSCHAFTEN

Gross Generalunternehmung AG, Brugg / Hangartner AG, Schindellegi, Inter Grund AG, Dättwil / Jean + Christine Bossy, Lachen SZ / Laube & Gsell AG, Baden / Privera AG, Dättwil / Regionalwerke AG Baden / SBB, Bern / Swiss Life Asset Management AG