



## Nummer 16 / März 2026

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Die warmen Tage wechseln sich ab mit dem Schnee, der noch nicht gehen will. Aber die BAUZONE 5400 steht kurz vor der "Verabschiedung".

Die Innenstadt hat sich in den letzten zwei Jahren verändert. Die älteste Einkaufsstrasse hat an verschiedenen Orten ein neues Gesicht bekommen. Das freut uns alle, das Flanieren in der Badstrasse ohne Baumaschinen fühlt sich gut an.

Gespannt halten wir Ausblick auf die finalen Arbeiten, die in den Frühlingsmonaten beendet werden sollen. Gleichzeitig lassen wir auch noch einmal die "Bauzonen-Jahre" Revue passieren: Unsere Baustellen-Gitter-Rückschau rund um den Theaterplatz zeigt auf, was in den letzten Jahren geleistet wurde. Und das ist sehr viel! Schauen Sie deshalb unbedingt bei uns vorbei, [am Samstag, 9. Mai 2026 ab 9 Uhr auf dem Schlossbergplatz](#), wenn wir die BAUZONE 5400 mit «Kafi & Funk» verabschieden.

Wir sind froh und dankbar, dass in der und durch die BAUZONE 5400 ein reibungsloser Ablauf für alle Betroffenen möglich war. Ein grosses Dankeschön allen Beteiligten für ihr Engagement – Baden ist. lebendige Innenstadt!

Herzliche Grüsse

Ihr Team der BAUZONE 5400

(alle Bilder: Stadt Baden)

# AKTUELLES

## Stand der Arbeiten

- ↓ Die Regionalwerke AG Baden arbeiten mit Hochdruck am Einbau der Fernwärme/Fernkälte in den beiden [Teilabschnitten 2.4 \(Theaterstrasse\)](#) und [2.5 \(Zwingelhofgasse\)](#).



- ↓ An der Badstrasse 11 sind die Arbeiten am südlichen Gebäudeteil abgeschlossen, der Gerüstabbau ist erfolgt. Die eine der beiden Ladenflächen im Erdgeschoss ist bezogen.



- ↓ An der Badstrasse 14/16 sind die Aussenarbeiten an der Fassade abgeschlossen und das Baugerüst zurückgebaut.



- ↓ An der Badstrasse 17 sind die beiden letzten Fassadenelemente montiert.



↓ Im Müllerbräu-Areal hat er Rückbau der Fassadengerüste begonnen.



## Ausblick April 2026

↓ Gegen Ende April 2026 wird vom Schlossbergplatz zum Theaterplatz der Belag eingebaut.



↓ An der Badstrasse 11 werden die letzten Arbeiten ausgeführt und die Sanierung Ende April 2026 abgeschlossen.



- ↓ Rund um die beiden Liegenschaften an der Badstrasse 14/16 und Theaterplatz 12 werden in den kommenden Tagen die Umgebungsarbeiten ausgeführt und bis Ende April 2026 die Bauarbeiten abgeschlossen.



- ↓ An der Badstrasse 17 erfolgen in den nächsten Wochen die Abschlussarbeiten an der Fassade.



# LOGISTIK

- ↓ Während den laufenden Bauarbeiten zur Netzerweiterung Fernwärme/Fernkälte in den Teilabschnitten 2.4 (Theaterstrasse) und 2.5 (Zwingelhofgasse) ist die [Verbindung vom Schlossbergplatz zum Theaterplatz für motorisierte Fahrzeuge gesperrt](#). Für die [Anlieferungen rund um den Theaterplatz steht die «Lieferzone Ost»](#) zur Verfügung, die Anfahrt folgt über die Ölrainstrasse.



- ↓ Der Theaterplatz dient bis zum Abschluss der Bauarbeiten Anfang Mai 2026 [als Installationsplatz](#). Im Anschluss gastiert wiederum das Bluesfestival auf dem Theaterplatz, danach erfolgt die komplette Wiederherstellung des Platzes in den ursprünglichen Zustand.



# HINTER DEM BAUZAUN

## Baugitter-Rückschau zum Projekt BAUZONE 5400 am Theaterplatz

Mit den letzten Bauarbeiten vom Schlossbergplatz hinunter zum Theaterplatz findet auch das Projekt BAUZONE 5400 seinen Abschluss. In den vergangenen rund zweieinhalb Jahren wurden rund um die Badstrasse mehrere Bauprojekte gleichzeitig umgesetzt. Eine kleine [Rückschau an den Baugitterzäunen](#) entlang der Theaterstrasse zeigt die intensive Baustellenzeit und macht den Wandel mit einem Blick zurück sichtbar.



## Mobile Stadtmöbel auf dem Theaterplatz

### [Herzlich willkommen auf dem Theaterplatz!](#)

Trotz Bauinstallationsplatz laden entlang der Theaterstrasse die Sitzbänke zum Verweilen ein, neu geht der Blick während der laufenden Bauzeit Richtung Strassenraum. Zudem hat die BAUZONE 5400 einen Teil der freien Flächen mit temporären Möbeln ausgestattet, die insbesondere am Mittag die Möglichkeit bieten, sich «to go» zu verpflegen. Wenn es regnet, steht das temporäre Baustellenhäuschen vis-à-vis dem Outdoor-Geschäft YanaCocha als Unterschlupf zur Verfügung.



## BAUZONE 5400 als nationales Praxisbeispiel «Urbane Baulogistik»

Das Bundesamt für Raumentwicklung ARE hat die Herausforderungen rund um den urbanen Wirtschaftsverkehr unter die Lupe genommen. Dabei wurden auch mögliche Lösungsansätze sowie konkrete Praxisbeispiele betrachtet. In einer [publizierten Praxishilfe](#) diente die BAUZONE 5400 als anschauliches Beispiel, wie urbane Baulogistik koordiniert und gesteuert werden kann.



## Website, Baustellenbulletin und Baustellenrundgang

Der Öffentlichkeit bieten sich verschiedene Informationsmöglichkeiten zum Verlauf der Bautätigkeiten an. Die interaktive Karte auf der Website [www.bauzone5400.ch](http://www.bauzone5400.ch), Blogbeiträge sowie das Baustellenbulletin informieren regelmässig über die Logistik, die entsprechenden Bauprojekte und deren Baufortschritte sowie die Menschen hinter den Bauabschrankungen. Oder möchten Sie lieber noch näher bei Bagger und Bauloch sein? Regelmässig und ohne Anmeldung nimmt Sie Gesamtprojektleiter Patrick Nöthiger mit auf seinen Baustellenrundgang in der BAUZONE 5400.

## Nächster [Baustellenrundgang](#)

Begleiten Sie BAUZONE-5400-Projektleiter Patrick Nöthiger durch die verschiedenen Baustellen.

- **Mittwoch, 1. April 2026**
- **Start um 9:00h**
- **Treffpunkt: Unterer Bahnhofplatz, Springbrunnen**
- **Dauer: max. 1 Stunde**

**Eine Anmeldung ist nicht nötig.**



## KOORDINATION

**Stadt Baden**  
**Regionalwerke AG Baden**

Tel. +41 56 200 82 70 / [bauzone5400@baden.ch](mailto:bauzone5400@baden.ch) / [www.bauzone5400.ch](http://www.bauzone5400.ch)

(alle Bilder: Stadt Baden)

## BAUHERRSCHAFTEN

Gross Generalunternehmung AG, Brugg / Hangartner AG, Schindellegi, Inter Grund AG, Dättwil / Jean + Christine Bossy, Lachen SZ / Laube & Gsell AG, Baden / Privera AG, Dättwil / Regionalwerke AG Baden / SBB, Bern / Swiss Life Asset Management AG