

Aargauer Zeitung

Projekt Bauzone 5400 in Baden steht vor dem Abschluss

Baden

Nach zweieinhalb Jahren Dauer-Baustelle: Bauzone 5400 steht vor dem Abschluss

21.04.2026, 17.00 Uhr

Mit dem Ende der Bauarbeiten in der Innenstadt biegt auch das Koordinations-Projekt der Stadt Baden auf die Zielgerade ein. Beim Theaterplatz ist der Belag eingebaut, der Rückbau des Installationsplatzes erfolgt bis Mitte Mai.

Nach fast zweieinhalb Jahren steht das Projekt Bauzone 5400 in der Badener Innenstadt kurz vor dem Abschluss. Wie die Stadt Baden mitteilt, wird diese Woche der Einbau der Fernwärme- und Fernkälteleitungen beendet.



Letzte Arbeiten auf der Strasse zum Theaterplatz: Am Dienstag wurde der neue Belag eingebaut.

Bild: zvg/Stadt Baden

Nach Bauetappen in der Badstrasse, der Stadtturmstrasse und am Schlossbergplatz im vergangenen Jahr werden nun auch die letzten Abschnitte fertiggestellt. Dabei handelt es sich um die Strasse zum Theaterplatz sowie die Zwingelhofgasse.

Am Dienstag erfolgte beim Theaterplatz der Einbau des finalen Belags. Danach werden die provisorischen Markierungen entfernt und die ordentliche Signalisation in der Innenstadt wiederhergestellt, so die Stadt.

Der Installationsplatz auf dem Theaterplatz wird bis zum 13. Mai geräumt. Bereits am 16. Mai könne dort wieder der traditionelle Flohmarkt stattfinden. Der Rückbau des Asphalt auf dem Theaterplatz ist für die Woche vom 8. bis 12. Juni nach dem Bluesfestival Baden vorgesehen.



Auf dem Installationsplatz wird der Belag vorbereitet.
Bild: Anja Harnisch

Rückkehr zum ordentlichen Güterumschlag

Aufgrund der intensiven Bautätigkeiten in der Innenstadt musste das Regime für den Güterumschlag im Rahmen des Projekts Bauzone 5400 mehrmals angepasst werden. Mit dem Fortschreiten der Arbeiten kehrt auch der Güterumschlag zum Normalbetrieb zurück. Ab Montag, 27. April, gilt in der Innenstadt wieder das reguläre Regime von 6 bis 11 Uhr. Die temporären Lieferzonen in der Badstrasse, der Hirschlistrasse und auf dem Theaterplatz werden aufgehoben.

Im Projekt Bauzone 5400 koordinierten die Stadt Baden und die Regionalwerke AG Baden gemeinsam mit privaten Bauherrschaften die diversen Baustellen in der Innenstadt während mehr als zweieinhalb Jahren. Ziel war es, effiziente Bauabläufe und gleichzeitig die Zugänglichkeit in der Innenstadt sicherzustellen, heisst es in der Mitteilung.

Die Bauzone 5400 findet auch über Baden hinaus Beachtung. Das Bundesamt für Raumentwicklung (ARE) hat es kürzlich in einer Praxishilfe als «best practice» für die Koordination urbaner Baulogistik aufgenommen. Eine Praxishilfe ist ein Leitdokument mit konkreten Beispielen und Empfehlungen für die Umsetzung in der Praxis.



Zweieinhalb Jahre Baustelle in Bildern: Rückschau auf dem Theaterplatz.

Bild: Anja Harnisch

Auf dem Theaterplatz veranschaulicht eine Rückschau an den Baugittern die vielfältige Projektarbeit der vergangenen Jahre. Zum Projektabschluss ist die Bevölkerung am Samstag, 9. Mai, auf dem Schlossbergplatz zum Event «Kafi & Funk» mit der Band «Ed Elastic» eingeladen. (isc.)