

Nummer 17 / Juni 2026

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Jetzt ist es so weit!

Mit einem lachenden und einem weinenden Auge verschicken wir das letzte Baustellen-Bulletin zur BAUZONE 5400. Seit über zwei Jahren durften wir Sie auch auf diesem Weg über Baufortschritte informieren, Ihnen Organisatorisches mitteilen und Sie auf künftige Highlights aufmerksam machen. Die BAUZONE 5400 hat vieles erreicht: ein funktionierendes Logistikkonzept, effiziente und unfallfreie Umsetzungen der innenstädtischen Bauprojekte und einen Award. Vor allem aber hat die BAUZONE 5400 vernetzt – die Arbeitenden, die Unternehmungen, die Bauherren und auch die städtische Bevölkerung. Über die BAUZONE 5400 wurde gesprochen, darüber informiert und dank ihr auch zur Musik getanzt.

Dafür sagen wir vom Projekt-Team herzlich Dankeschön – Ihnen allen, die Sie mit uns ein Stück Badener (Bau-) Geschichte geschrieben haben.

Schön, mit dem lachenden Auge Adieu sagen zu dürfen. Wir wünschen Ihnen und unserer Stadt, die sich auch nach der BAUZONE 5400 weiterentwickeln wird, alles Gute!

Herzliche Grüsse

Ihr Team der BAUZONE 5400

(alle Bilder: Stadt Baden)

AKTUELLES

Stand der Arbeiten

- ↓ Die Regionalwerke AG Baden haben die Arbeiten zum Einbau der Fernwärme- und Fernkälteleitungen am Theaterplatz und im Abschnitt West in der Zwingelhofgasse abgeschlossen.



- ↓ An der Badstrasse 14/16 laufen die Innenausbauarbeiten für das Restaurant im Erdgeschoss auf Hochtouren.



↓ An der Badstrasse 17 sind die Zargen an den Schaufenstern montiert und das Vordach gestrichen.



↓ Im Müllerbräu-Areal werden die letzten Fassadengerüste demontiert.



Ausblick 2026

- ↓ Die Regionalwerke AG Baden haben für die Versorgung des Stadthauses den letzten Abschnitt mit Fernwärme und Fernkälte in Angriff genommen. Bis zum Oktober 2026 sollen die Arbeiten spätestens abgeschlossen sein.



- ↓ An der Badstrasse 14/16 steht der Abschluss der Innenausbauarbeiten im Erdgeschoss kurz bevor, die Eröffnung des Restaurationsbetriebs ist auf Ende Juni 2026 angesetzt.



- ↓ An der Badstrasse 17 werden in den kommenden Tagen die letzten Leuchten gesetzt, das Hilfsgeländer demontiert und die Stirnen der Vordachelemente gestrichen.



LOGISTIK

- ↓ Der [Theaterplatz](#) diente bis zum Abschluss der Bauarbeiten Anfang Mai 2026 als Installationsplatz und wurde deshalb mit einem temporären Asphaltbelag versehen. Mit dem Abschluss der Bauarbeiten rund um die Badstrasse wurde der Belag zurückgebaut und der Platz wieder in seinen ursprünglichen Zustand gebracht.



- ↓ Die Badstrasse ist ihre Rolle als «Flaniermeile» offiziell zurückerhalten. Ausser für die ordentlichen Anlieferungen zwischen 6 Uhr und 11 Uhr sind Fahrzeuge in dieser Fussgängerzone nicht erlaubt.



HINTER DEM BAUZAUN

Der Brunnen in der Badstrasse darf (vorläufig) bleiben

Während der intensiven Bauphase in der Badstrasse versorgte [ein temporärer Second-Hand-Brunnen](#) durstige Kehlen mit Wasser. Weil der Brunnen auf rundum positive Resonanz stiess, darf er vorläufig seinen Platz «Unter den Rosskastanien» behalten. Im Rahmen der kommenden Umgebungsgestaltungen wird für ihn ein neuer, definitiver Ort in der Umgebung gesucht.



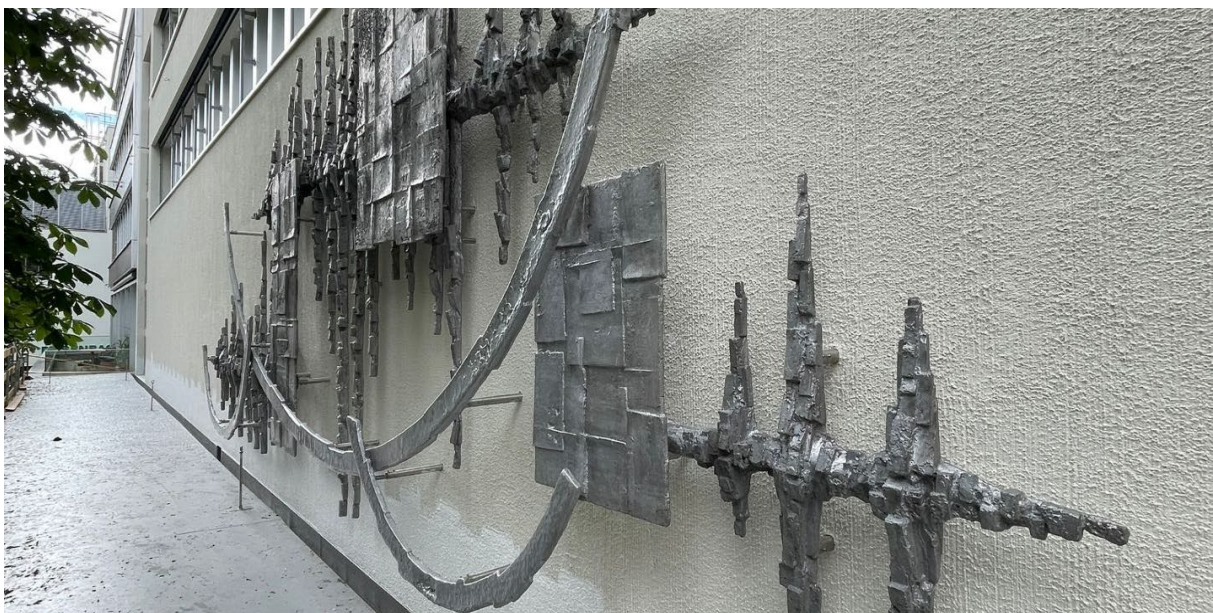
Mobile Stadtmöbel auf dem Theaterplatz

Mit dem Abschluss der Bauarbeiten in der Badstrasse und insbesondere an der Badstrasse 17 werden die Stadtmöbel «Unter den Rosskastanien» im August 2026 abgebaut. Sie dienten während der intensiven Bauzeit als Verweilorte für Passantinnen und Passanten und schützten gleichzeitig die Bäume vor Fremdeinwirkungen. Die Möbel werden auseinandergeschraubt und vom Verein Mon Royal Baden an eigenen Veranstaltungen wiederverwendet.



Das Kunstwerk von Otto Kuhn ist zurück in der Badstrasse

Während den Sanierungsarbeiten an der Badstrasse 17 wurde auch das [Kunstwerk von Otto Kuhn](#) restauriert. Seit Anfang Juni 2026 ist das sichtbar aufgefrischte Werk wieder zurück an seinem angestammten Platz.



Projektabschluss auch für Website, Baustellenbulletin und Baustellenrundgang

Während zweieinhalb Jahren diente die Website www.bauzone5400.ch als zentrale Informationsplattform rund um die Baustellen in der Innenstadt. Ein Baustellenbulletin informierte regelmässig über den Stand der Arbeiten, und monatliche Baustellenrundgänge zeigten Interessierten den aktuellen Baufortschritt vor Ort.

Mit dem Abschluss des Projektes BAUZONE 5400 werden auch Website, Baustellenbulletin und Baustellenrundgänge eingestellt. Wir danken allen für das Interesse, die bereichernden Interaktionen und die vielen konstruktiven Rückmeldungen.

BAUZONE 5400
Patrick Nöthiger
Projektleiter



KOORDINATION

Stadt Baden
Regionalwerke AG Baden

Tel. +41 56 200 82 70 / bauzone5400@baden.ch / www.bauzone5400.ch

(alle Bilder: Stadt Baden)

BAUHERRSCHAFTEN

Gross Generalunternehmung AG, Brugg / Hangartner AG, Schindellegi, Inter Grund AG, Dättwil / Jean + Christine Bossy, Lachen SZ / Laube & Gsell AG, Baden / Privera AG, Dättwil / Regionalwerke AG Baden / SBB, Bern / Swiss Life Asset Management AG